

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577  
U.O.C. Tecnico Patrimoniale

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

## **RELAZIONE DI COLLAUDO**

e

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

*ex artt. 225 e 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

- 1. Progetto principale:** Progetto esecutivo redatto dall’impresa aggiudicataria dell’Appalto Integrato Complesso S.O.I.M. S.r.l. – approvato con Atti Deliberativi successivi n.389/C.S. del 13/08/2017 e n.551/C.S. del 19/10/2017 e n. 19/D.G. del 14.12.2017 – Determinazione Regionale n. G01962 del 19.02.2018 – Finanziamento D.G.R. 404/2015.
- 2. Progetto di variante e suppletivo:** Variante suppletiva dell’importo dei lavori di Euro 87.911,61 approvata con Determina Dirigenziale n.1247 in data 14/06/2019, comunicata alla Regione Lazio il 6/08/2019 prot. 44386/2019.
- 3. Somma autorizzata:**
  - a. progetto principale:**

La somma autorizzata risulta dal seguente quadro economico

<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
<b>A</b>	Lavori ed oneri aggiuntivi	1.883.872,92
	Oneri della sicurezza	81.552,56
	<b>Importo complessivo</b>	<b>1.802.320,36</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
2	Imprevisti	24.664,21

3	Accantonamento	8.544,67
4	Spese Tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Geologo, Indagini geologiche e strutturali	136.987,87
5	Validazione del progetto	0.00
6	Direzione dei lavori, misura e contabilità Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	90.003,81
7	Collaudo statico	3.251,90
8	Collaudo tecnico amministrativo	14.430,21
9	Contributo autorità LL.PP., spese di gara, richiesta autorizzazione	6.001,28
10	IVA ed eventuali altre imposte	
10.1	CNPAIA 4% da B4 a B8	9.786,96
10.2	IVA sui lavori 10% di A e B2	190.853,71
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
10.3	IVA su spese tecniche 22% da B4 a B8 e B10.1	55.981,39
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>545.506,10</b> =====
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>2.429.379,02</b> =====

**b. progetto di variante e suppletivo:**

La somma autorizzata finale risulta dal seguente quadro di variante rimodulato

<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
<b>A</b>	Lavori ed oneri aggiuntivi	1.852.556,89
	Lavori in variante	87.911,61
	Oneri della sicurezza	81.552,56
	<b>Importo complessivo</b>	<b>2.022.021,06</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
2	Imprevisti	0,00
3	Compenso incentivante	8.544,67
4	Spese Tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Geologo, Indagini geologiche e strutturali	142.161,78
5	Validazione del progetto	0.00

6	Direzione dei lavori, misura e contabilità	31.470,00
6.1	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	17.493,00
7	Onorario variante in corso d'opera	3.777,93
8	Collaudo statico	
8.1	Collaudo tecnico amministrativo	9.996,00
9	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie	3.580,00
10	Contributo autorità LL.PP., spese di gara, richiesta autorizzazione	2.421,28
11	CNPAIA 4% da B4 a B8	8.195,95
12	IVA sui lavori 10% di A	202.202,11
13	IVA su spese tecniche da B4 a B8 e B11	47.688,42
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>482.511,14</b> =====
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>2.504.532,20</b> =====

- **Somme impegnate**

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad Euro 2.504.532,20 di cui € 2.022.021,06 per lavori.

**4. Aggiudicazione dei lavori – Appaltatore:** a seguito della sottoscrizione del contratto d'appalto del 11/11/2016 e successivo Atto Aggiuntivo del 17/01/2018, i lavori vennero appaltati alla seguente Impresa:

SO.I.M. S.r.l., con Partita IVA 03957361003 e sede legale in via Caravaggio n. 91 –  
00147 ROMA ([soim.srl@pec.it](mailto:soim.srl@pec.it))

legale rappresentante sig. Rosario NASTI nato a Napoli il 21/02/1966 C.F. NSTRSR66B21F839N

**5. Contratto di appalto:** Il contratto principale venne stipulato con la ditta SO.I.M. S.r.l. in data 11/11/2016 con CIG 6188932440 – CUP I11EE15000220002;

**6. Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** in data 17/06/2019 sono stati concordati tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore n. 26 nuovi prezzi, giusto verbale n. 1 di pari data regolarmente approvato dal Responsabile del procedimento in data 14/06/2019;

**7. Atto aggiuntivo e atto di sottomissione:** L'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto venne stipulato in data 17/01/2018 con CIG. "aggiuntivo": 734092314D ai fini di adeguare l'importo

contrattuale a quello conseguente alla variante progettuale in corso d'opera;

Venne inoltre approvato, con Determinazione Dirigenziale n.1247, in data 14/06/2019, l'Atto di sottomissione dell'importo di Euro 87.911,61 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 26 nuovi prezzi;

**8. Cauzione definitiva:** Come risulta dal Contratto stipulato e successivo Atto Aggiuntivo, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria di euro 229.116,53 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. n.1/44818/96/149947261 emessa in data 26/10/2016 ed integrata con Atto di Variazione (appendice 1 004 00001 00119102754) del 30/08/2017;

**9. Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto, con nota del 18/01/2018, l'autorizzazione a concedere in subappalto all'Impresa S.Q.L. s.r.l., con sede in Rieti - via Cantalice s.n.c., i lavori di riguardanti "lavori di demolizione, scavi, trasporto e smaltimento materiali di risulta" per l'importo netto di € 58.000,00 appartenenti alla categoria subappaltabile Categoria OG1 prevista nel bando di gara, per la quale si è riservato il diritto di subappalto nell'offerta di gara. Il Responsabile del procedimento, con atto n. 187 del 26/01/2018, ha autorizzato l'affidamento in subappalto come richiesto.

**10. Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dall' Ing. Nicola FRANZESE, nato a Cosenza il 24/07/1963 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n°1851A – c.f. FRNNCL63L24D086J con studio in Cosenza – via Reggio Calabria 12 ([nicola.franzese@ingpec.it](mailto:nicola.franzese@ingpec.it)).

**11. Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data **18/01/2018** ed il termine per la loro ultimazione, determinato in ragione del tempo utile di esecuzione stabilito in giorni 340 naturali e consecutivi dal contratto di appalto, era fissato per il giorno 27/12/2018;

**12. Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto, due proroghe, per un totale di giorni 43, al termine di ultimazione dei lavori per i seguenti motivi: giorni di pioggia.

Il Direttore dei Lavori ha confermato al Responsabile del procedimento, con nota in data 23/01/

2019, detta necessità di proroga.

Altresì, con atto aggiuntivo/di sottomissione del 14/06/2019, firmato dalla Ditta il 17/06/2019, la Stazione appaltante ha concesso una proroga di giorni 20 al termine di ultimazione contrattuale per effetto dei lavori suppletivi previsti nella perizia di variante.

**13. Sospensione dei lavori:** i lavori sono stati sospesi per i seguenti periodi:

- con verbale del 19/02/2018 a causa di avverse condizioni metereologiche e ripresi con verbale del 27/03/2018;
- con verbale del 21/02/2019 a causa di redazione di Variante in corso d'opera e ripresi con verbale del 26/05/2019;

**14. Ultimazione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, delle proroghe concesse e dei periodi di sospensione, per complessivi giorni 193 i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno l'8/07/2019.

In data 8/07/2019 è stata accertata dal Direttore dei lavori l'ultimazione delle opere, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile.

**15. Danni di forza maggiore:** l'Appaltatore non ha segnalato danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

**16. Adempimenti assicurativi e previdenziali:** l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Edile e dell'INAIL ed è in verifica per gli adempimenti contributivi nei confronti dell'I.N.P.S., giusta verifica e comunicazione della Stazione appaltante al sottoscritto Collaudatore.

Il subappaltatore S.Q.L. s.r.l., con sede in Rieti - via Cantalice s.n.c., giusto DURC n. prot. I.N.A.I.L. 24241777 del 16/10/2020, verificato e comunicato dalla Stazione appaltante al sottoscritto Collaudatore, risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.

**17. Avvisi ad opponendum:** non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori.

**18. Cessioni di credito:** non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata dal Responsabile del procedimento.

**19. Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori;

Le variazioni di dettaglio introdotte in corso d'opera dal Direttore dei lavori, senza aumentare l'importo del contratto, afferiscono in breve alle lavorazioni di cui alle seguenti note dello stesso Direttore dei lavori indirizzate al R.u.P.:

a – Nota in data 28/01/2019 “*Relazione sulle lavorazioni equivalenti relative al S.a.l. n°5*”

b – Nota in data 22/04/2019 “*Relazione sulle lavorazioni equivalenti relative al S.a.l. n°6*”

c – Nota in data 01/07/2019 “*Relazione sulle lavorazioni equivalenti relative allo Stato finale*”

Tutte le proposte sono state regolarmente accettate dal R.u.P..

**20. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 8/07/2019 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 123.743,93, così ripartito:**

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	1.635.199,17
b) anticipazioni	<u>386.821,89</u>

**In uno 2.022.021,06**

da cui sono dedotti:

c) per ritenute infortuni, recupero anticipazione e certificati di pagamento in acconto già emessi	1.898.277,13
--	--------------

<b>Restano euro</b>	<u><u>123.743,93</u></u>
---------------------	--------------------------

**21. Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** con la predetta Determinazione Regionale n. G01962 del 19.02.2018 – Finanziamento D.G.R. 404/2015 era stata autorizzata la spesa complessiva, per l'esecuzione dei lavori in titolo, la somma di € 2.429.379,02.

Con Determina Dirigenziale n.1247 in data 14/06/2019.è stata autorizzata, per l'esecuzione dei lavori in titolo, la complessiva somma di 2.504.532,20 di cui € 2.022.021,06 per lavori.

La maggiore spesa di € 75.153,18 è stata coperta con altre fonti di finanziamento a carico dell'Ente Appaltatore come da comunicazione del R.U.P. all'Ente finanziatore.

Sono state spese:

a) con il contratto di appalto per lavori	€ . 2.022.021,06
b) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 482.511,14
sommano le spese in € <u>2.504.532,20</u>	

**22. Termine per l'emissione del certificato di collaudo:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di collaudo, a norma di quanto stabilito dall'art. 6 del Contratto di appalto, è stabilito nel primo semestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori e quindi con scadenza al 08/01/2020.

Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi scadente il 08/01/2020.

Il primo termine si è protratto per i seguenti motivi:

- a) Mancata esecuzione della prova di allagamento come richiesta più volte in corso d'opera e "addendum al certificato di ultimazione lavori (vedi verbali visite in corso d'opera allegati e Certificato agli atti);
- b) Mancata consegna da parte della Ditta Appaltatrice di parte della documentazione necessaria per il Collaudo statico;
- c) Segnalazione da parte della Ditta di permeazioni dalla copertura e conseguente necessità di riparazioni prima della prova di allagamento;
- d) Protrarsi dei tempi di riparazione a causa dell'emergenza Covid e di interventi non efficaci;

L'inizio della visita di Collaudo è quindi slittato, per motivi non imputabili al Collaudatore come da copiosa corrispondenza agli atti, al giorno 26/06/2020, data di effettuazione della 1° visita finale.

Quanto sopra malgrado la prova di allagamento di cui all'addendum al certificato di ultimazione lavori sia stata effettuata e verificata dal Direttore dei Lavori solo in data 13/10/2020.

A seguito della visita finale n°4, in data 03/08/2020, le operazioni di Collaudo vennero sospese con prescrizioni per l'appaltatore.

**23. Provvedimento di nomina del Collaudatore:** con Determina Dirigenziale del 19/09/2017 n. 1317 la Stazione appaltante ha affidato al sottoscritto tecnico l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, il collaudo statico ed in corso d'opera per le opere strutturali e non, relativo ai lavori in titolo.

**24. Riserve dell'Impresa:** l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve

**25. Collaudo statico:** in data 16/03/2020 è stato emesso e depositato con esito favorevole il certificato di collaudo statico delle opere strutturali, ai sensi delle Norme tecniche di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 capo II° e IV°: - D.M. 14-01-2008- L. R. Lazio n.4 del 05-01-1985 e Regolamento 13-07-2016 n.14, come da attestato in data 17/03/2020 – prot.2020-0000226723.

Da esso risulta che i lavori strutturali in appalto sono stati regolarmente eseguiti dall'Appaltatore e i risultati delle prove di laboratorio sui materiali impiegati e delle prove di carico delle strutture realizzate sono soddisfacenti e conformi ai requisiti di legge e di contratto.

### **VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*ex artt. 219, 222 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,*

*approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

Per le **visite in corso d'opera** si rimanda ai processi verbali di visita di controllo, allegati in copia ed agli Atti della Stazione appaltante con firme, dei giorni:

- Visita in corso d'opera n°1 in data 23/04/2018
- Visita in corso d'opera n°2 in data 24/05/2018
- Visita in corso d'opera n°3 in data 18/06/2018
- Visita in corso d'opera n°4 in data 10/07/2018
- Visita in corso d'opera n°5 in data 16/07/2018
- Visita in corso d'opera n°6 in data 31/08/2018
- Visita in corso d'opera n°7 in data 15/11/2018
- Visita in corso d'opera n°8 in data 31/01/2019
- Visita in corso d'opera n°9 in data 03/07/2019

Per la **visita finale** si rimanda ai processi verbali di visita di controllo, allegati in copia ed agli Atti della Stazione appaltante con firme, dei giorni:

- Visita finale n°1 in data 26/06/2020
- Visita finale n°2 in data 06/07/2020
- Visita finale n°3 in data 13/07/2020
- Visita finale n°4 in data 03/08/2020 (originale di cantiere e rimontato in sequenza) con il quale le operazioni di Collaudo vennero sospese con prescrizioni per l'appaltatore

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

*ex art. 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,*  
*approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

In seguito alle risultanze delle visite sopra riferite, il sottoscritto Collaudatore:

- **visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Codice dei contratti pubblici e s.m.i., il Regolamento di attuazione del Codice di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per le parti ancora in vigore, e il Capitolato generale di appalto di cui decreto legislativo n. 50 del 2016

- **vista** la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale;
- **visto** il verbale di visita di controllo del 3/08/2020 del Collaudatore con il quale le operazioni di Collaudo vennero sospese con prescrizioni per l'appaltatore;
- **viste** le successive visite di controllo del Direttore dei Lavori ed in particolare quella del 13 Ottobre 2020 ed il suo "addendum" con il quale l'appaltatore propose una soluzione per le problematiche della copertura formalizzata con successiva P.E.C. del 14/10/2020;
- **visto** il verbale del 16/10/2020 con il quale la Stazione Appaltante ed il Direttore dei lavori hanno accettato la soluzione proposta dall'Appaltatore, trasmettendo il predetto Verbale al Collaudatore chiedendo di "... *effettuare il calcolo del deprezzamento dell'opera*" e le successive indicazioni di dettaglio impartite con note del Direttore dei lavori in data 21/10/2020;
- **visto** che la soluzione adottata per la copertura, fermo restando le responsabilità esecutive e contrattuali dell'Appaltatore e con le garanzie di cui all'art. 1667 del Codice civile per "*difformità e vizi dell'opera*", ancorché riconoscibili, e art. 1669 del Codice civile per "*rovina e gravi difetti dell'opera*", seppur accettabile ed accettata dal punto di vista funzionale, risulta non corrispondente a quella originaria dal punto di vista estetico e della durabilità oltre la garanzia decennale di cui sopra, costituendo un deprezzamento;
- **visto** che detto deprezzamento per minore qualità dell'opera, ancorché non quantificato dal Direttore dei Lavori, può essere calcolato come segue:

- a) per necessita di sostituzione della piastra drenante

$$\text{mq.}708,10 \times \text{€/mq. } 20,70 = \text{€ } 14.657,67$$

- b) per necessità di installare un secondo strato di manto impermeabile in quanto l'unica installata, non "zavorrata" o protetta da pavimentazione continua e strati sottostanti, è quindi maggiormente soggetta ad usura

$$\text{mq.}708,10 \times \text{€/mq. } 7,50 = \text{€ } 5.310,75$$

- **vista** l'informativa del 2/12/2020 con la quale l'Appaltatore ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntesgli con il predetto verbale di visita del 3/08/2020 secondo quanto accettato dalla Stazione Appaltante;

- **vista** la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 15/01/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 227 comma 2 del D.P.R. 207/2010 che l'Appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni prescritte, secondo quanto accettato dalla Stazione Appaltante in data 16/10/2020, eliminando i difetti e vizi denunciati, confermata dal Responsabile del procedimento in pari data, trasmessa al sottoscritto Collaudatore ed allegata in copia, e che quindi le operazioni di collaudo possono essere riprese e concluse;

**CONSIDERATO:**

1. **che** i lavori eseguiti dall'Impresa SO.I.M. S.r.l., corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto in data 11/11/2016 con CIG 6188932440 – CUP I11EE15000220002, nell'atto aggiuntivo stipulato in data 17/01/2018 con CIG. “aggiuntivo”: 734092314, nell'Atto di sottomissione approvato con Determinazione Dirigenziale n.1247 in data 14/06/2019, e negli atti contabili relativi;
2. **che** gli affidamenti in subappalto sono stati regolarmente autorizzati;
3. **che** i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte, **fatta eccezione:**
  - a) per quelle lavorazioni risultate essere, in sede di visita di collaudo, compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto, per esse è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, ex art. 227 comma 3 del D.P.R. 207/2010, e che così viene quantificata:
    - voce 6/4 – A10.01.009 b di sotto-computo contabilità: barriera  
al vapore € 3.823,74
    - voce 6/6 – A10.01.003b di sotto-computo contabilità: manto  
impermeabile € 5.310,75
    - voce 6/7 – A10.01.003c di sotto-computo contabilità: manto  
impermeabile  
sovrapprezzo € 4.248,60  
sommano le detrazioni in € 13.383,09
  - b) per quelle lavorazioni accettate dalla Stazione Appaltante con Verbale in data 16/10/2020 per le quali, con lo stesso Verbale, è stato chiesto al Collaudatore di determinare “*il deprezzamento dell'opera*” (vedi calcolo precedente)
    - sostituzione della piastra drenante € 14.657,67
    - secondo strato di manto impermeabile € 5.310,75



8. **che** essendo stato corrisposto, con determinazione dirigenziale n. 1584 del 31/07/2019, quanto al certificato di pagamento n°7 emesso dalla Direzione dei lavori in data 08/04/2019, per un importo di € 123.743,93 oltre IVA se dovuta, risultano ancora nella disponibilità della Stazione Appaltante € 10.110,11 per ritenute di cui sopra;
9. **che** alle risultanze della visita di collaudo sono stati evidenziati vizi non pregiudizievoli e deprezzamenti per minore qualità funzionale ed estetica quantificati al precedente punto 3 come segue:
- |  |     |                  |
|--|-----|------------------|
| a) detrazioni per difetti non pregiudizievoli          | - € | 13.383,09        |
| b) detrazioni per deprezzamento funzionale ed estetico | - € | <u>19.968,42</u> |
| <b>sommano le detrazioni - €</b>                       |     | <b>33.351,51</b> |
10. **che** l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Edile e dell'INAIL, ed è in verifica per gli adempimenti contributivi nei confronti dell'I.N.P.S., giusta verifica e comunicazione della Stazione appaltante al sottoscritto Collaudatore;
11. **che** il subappaltatore S.Q.L. s.r.l., con sede in Rieti - via Cantalice s.n.c., risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile giusto DURC n. prot. I.N.A.I.L. 24241777 del 16/10/2020, verificato e comunicato dalla Stazione appaltante al sottoscritto Collaudatore;
12. **che** non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori;
13. **che** l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata dal Responsabile del procedimento;
14. **che** la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

### **CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa SO.I.M. S.r.l., giusto Contratto in data 11/11/2016 con CIG 6188932440 – CUP I11EE15000220002, **sono collaudabili e sono stati regolarmente**

**eseguiti e indi ne liquida l'importo netto in € 2.022.021,06 da cui detratti gli acconti corrisposti in € 1.888.167.02, l'importo dello stato finale liquidato ad euro 123.743,93, già liquidati e corrisposti, la somma di € 33.351,51 per detrazioni per difetti non pregiudizievoli e per deprezzamento e minore qualità dell'opera, e sommate le ritenute residue pari a € 10.110,11 resta il debito netto di € 23.241,40 (diconsi euro ventitremiladuecentoquarantuno/40) oltre I.V.A. se dovuta, fatta salva l'approvazione del presente atto, nonché salvo la regolarizzazione degli adempimenti contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali risultante da apposito DURC.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Rieti, li 22 Gennaio 2021

**ALLEGATI: N°9 Verbali visite in corso d'opera**

**N°4 Verbali visite finali collaudo**

**Dichiarazione Direttore Lavori eliminazione vizi e difetti**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**IL COLLAUDATORE**

**L'IMPRESA**

**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D'OPERA N° 1**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di Aprile in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l'avviso di sopralluogo del 21/04/2018, tramite P.E.C., con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l'Impresa in titolo, nonché il Direttore Ing. Nicola Franzese

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola Franzese, in qualità di Direttore dei lavori;
2. Sig. Rosario Nasti, in qualità di Rappresentante legale dell'Impresa Esecutrice SO.I.M. S.r.l.;
3. ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore operativo per l'Impresa;
4. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

ed ha proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore a tutt'oggi consistenti essenzialmente in:

1. Bonifica area di cantiere e demolizione dell'edificio preesistente
2. Scavi e profilatura scarpata
3. Lavori di fondazione: magrone di base, carpenteria di fondazione e riprese per pilastri e muri contenimento

Sono state in particolare ispezionate le carpenterie delle travi di fondazione e dei pilastri, oltre che l'ispessimento strutturale nelle parti a monte costituente la fondazione dei muri di contenimento ed intercapedine.

A seguito dell'ispezione la DD.LL. ha convenuto con il collaudatore l'opportunità di dare indicazione di particolare cura di vibrazione meccanica vista la forte percentuale di barre d'acciaio prevista e descritta negli elaborati esecutivi delle fondazioni.

Si è rilevata la presenza di permeazioni d'acqua nell'angolo nordovest della scarpata, in presenza di strati argillosi e stagnazione a livello del magrone, malgrado la mancanza di precipitazioni da oltre 20gg. In relazione a quanto sopra la ditta appaltatrice dei lavori ha già preso provvedimenti temporanei tramite l'installazione di un pozzetto con pompa ad immersione.

Alle ore 19.15 la visita viene interrotta

#### L'IMPRESA

**SO.I.M. S.r.l.**  
L'Amministratore Unico  
*Rosario Nasti*

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Andrea Franzese*  
Ingegnere  
Laurea Specialistica  
Sezione: A n.1001

#### IL COLLAUDATORE

*Paolo Mariannantoni*  
Ingegnere  
Sezione: A n.1001

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 del mese di Aprile in RIETI alle ore 7.30, presso il cantiere in oggetto sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l'interruzione del sopralluogo del precedente giorno 23/04/2018,

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi per la ripresa della visita in corso d'opera, con l'intervento dei Signori:

5. Ing. Nicola Franzese, in qualità di Direttore dei lavori;
6. ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore operativo per l'Impresa giusta delega allegata;
7. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P.

prot.8936 del 19/02/2018,

Essendo in corso le operazioni di getto del calcestruzzo di fondazione sono state fornite dal direttore dei lavori e dal collaudatore le opportune indicazioni sulle sequenze operative e sul prelievo dei campioni di cls come da normativa.

Il Direttore dei Lavori informa il collaudatore che ha provveduto a redigere verbale di sospensione e di successiva ripresa dei lavori resasi necessaria per avverse condizioni meteorologiche. Comunicherà al collaudatore il nuovo cronoprogramma.

Dall'ispezione delle opere realizzate e per quanto rilevabile e verificabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi agli elaborati e alle prescrizioni del progetto contrattuale.

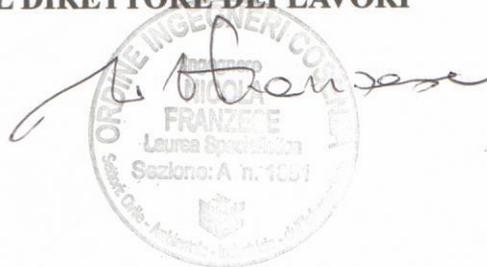
**PER L'IMPRESA IL DIRETTORE DI CANTIERE**



**IL COLLAUDATORE**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

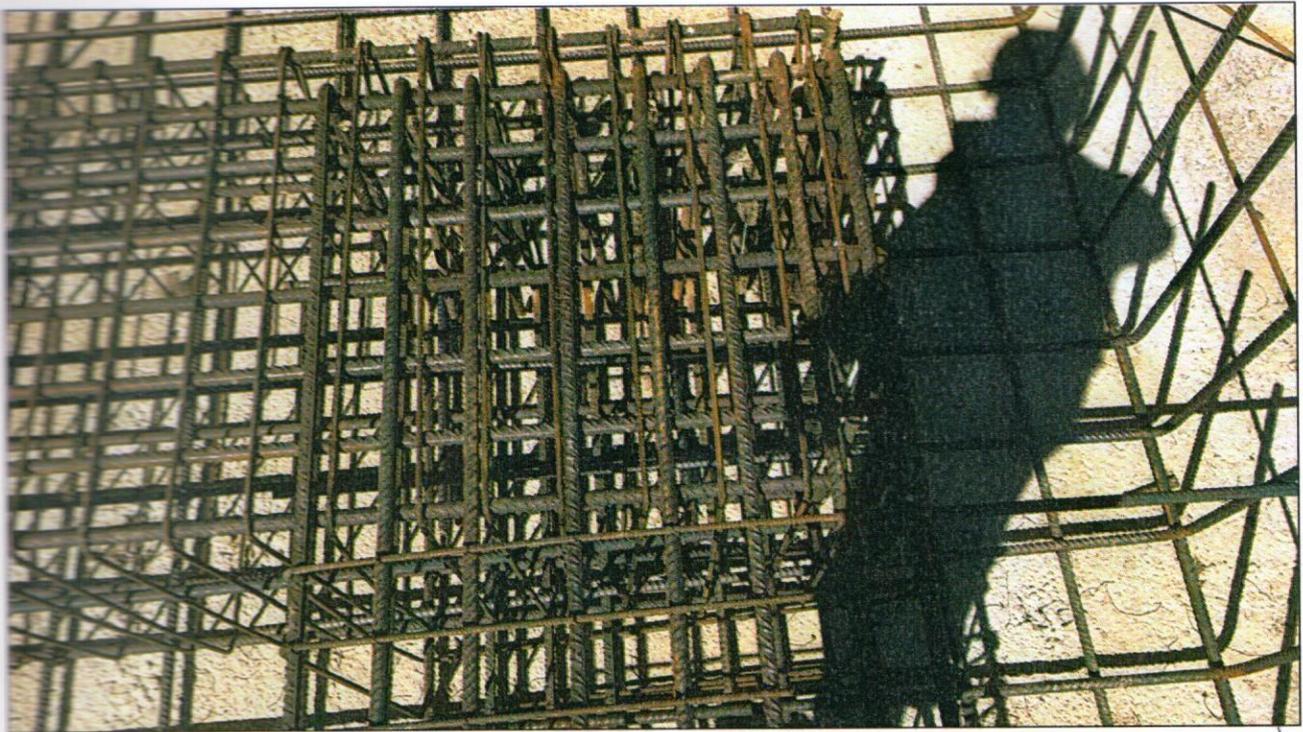


**Visto:**

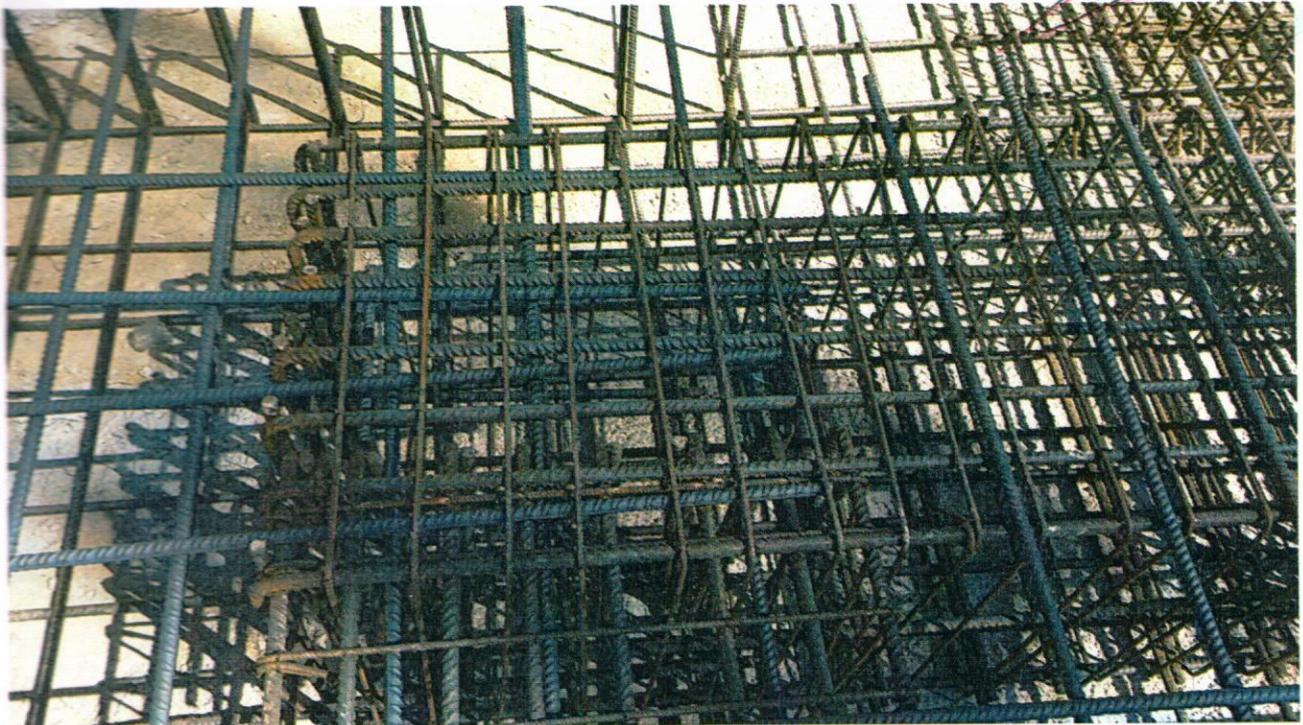
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Aleggate n 16 fotografie

1° GIORNO VISITA 23/04/2018



1- Incrocio travi fondazione angolo pilastro 29



2- Incrocio travi fondazione pilastro 30 con raffittimento per fondazione muro

2° GIORNO VISITA 24/04/2018



3- Panoramica da sud ovest solettone fondazione



4- Panoramica da nord-ovest solettone fondazione



5- Angolo pilastro 29: ferri attesa e raffittimento per fondazione muro



6- Allineamento pilastri 2-30 (filo fisso 5) e trave fondazione



7- Allineamento pilastri 14-27 (filo fisso 18)

Stampa circolare con testo illeggibile e una firma manoscritta in inchiostro nero.

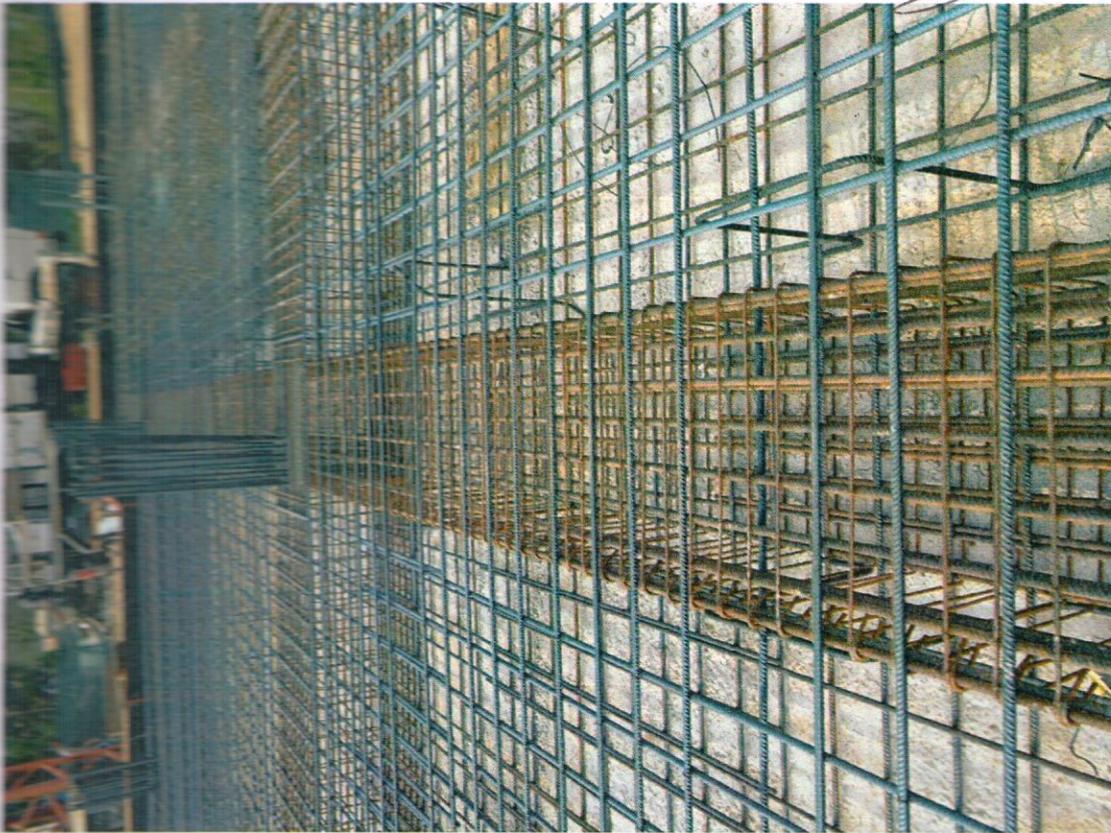


8- Allineamento pilastri 33-42 (filo fisso 17)

Una firma manoscritta in inchiostro blu.



9- Femi attesa pilastro 11 ed raffittimento angolare fondazione muro



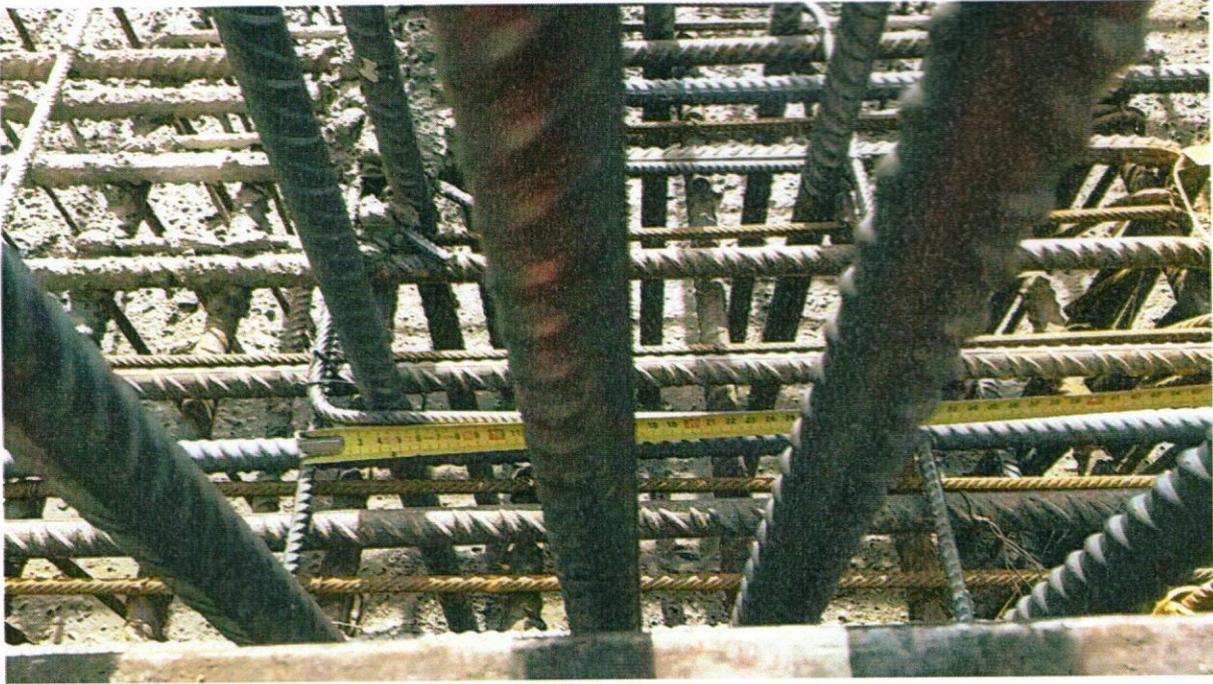
10- Allineamento pilastri 19-3 (Filo fisso 6)



11- Panoramica allineamento pilastri 30-2 e 16-3 (Fili fissi 5 e 6)



12- Panoramica allineamento pilastri 11-8 e 37-9 (Fili fissi 9 e 10)



13- Verifica dimensionale ferri attesa pilastro angolo cm.40 x 60

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



14- Permeazioni angolo nord-ovest scarpata

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned to the right of the caption text.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned at the bottom right of the page.

**STAZIONE APPALTANTE  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

## **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 2**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 24 del mese di Maggio in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’avviso di sopralluogo del 18/05/2018, tramite P.E.C., con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l’Impresa in titolo, nonché il Direttore Ing. Nicola Franzese

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l’intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola Franzese, in qualità di Direttore dei lavori;
2. Sig. Rosario Nasti, in qualità di Rappresentante legale dell’Impresa Esecutrice SO.I.M. S.r.l.;
3. ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore operativo per l’Impresa;
4. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d’atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

ed ha proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall’Appaltatore a tutt’oggi consistenti essenzialmente in:

Opere platea di fondazione, muri di contenimento, primo ordine pilastri e parziali murature perimetrali;

Si sono inoltre eseguite le seguenti verifiche

1. Verifica a campione dei pilastri e dei principali fili fissi



2. Verifica a campione dei ferri di armatura

Il tutto come da grafico allegato. Si rileva in particolare che il pilastro n.4 – fili fissi 6 e 21 pur rispettando tali fili risulta di dimensioni planimetriche, nell'elaborato consegnato S07, 40x60. Viceversa da controllo sugli elaborati S09 risulta di dimensioni 40x70; in ragione di ciò è stato eseguito conforme alla tavola S09 per quanto riguarda le dimensioni e le armature.

Il Direttore dei Lavori si riserva di chiedere al progettista una dichiarazione sulle dimensioni del pilastro n.4 così come eseguito.

Alle ore 12.00 la visita viene interrotta

**L'IMPRESA**

**SO.I.M. S.r.l.**  
L'Amministratore Unico  
*Rosario Nasti*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Nicola Franzese*  
NICOLA FRANZESE  
Laurea Specialistica  
Sezione: A n.1051  
ORDINE INGEGNERI CO  
Sezione: A n.1051  
Sezione: A n.1051

**PER L'IMPRESA IL DIRETTORE DI CANTIERE**

*[Signature]*

**IL COLLAUDATORE**

*[Signature]*  
ACQUETTO  
PALERMO  
INGEGNERIA  
H. 57  
S. 24

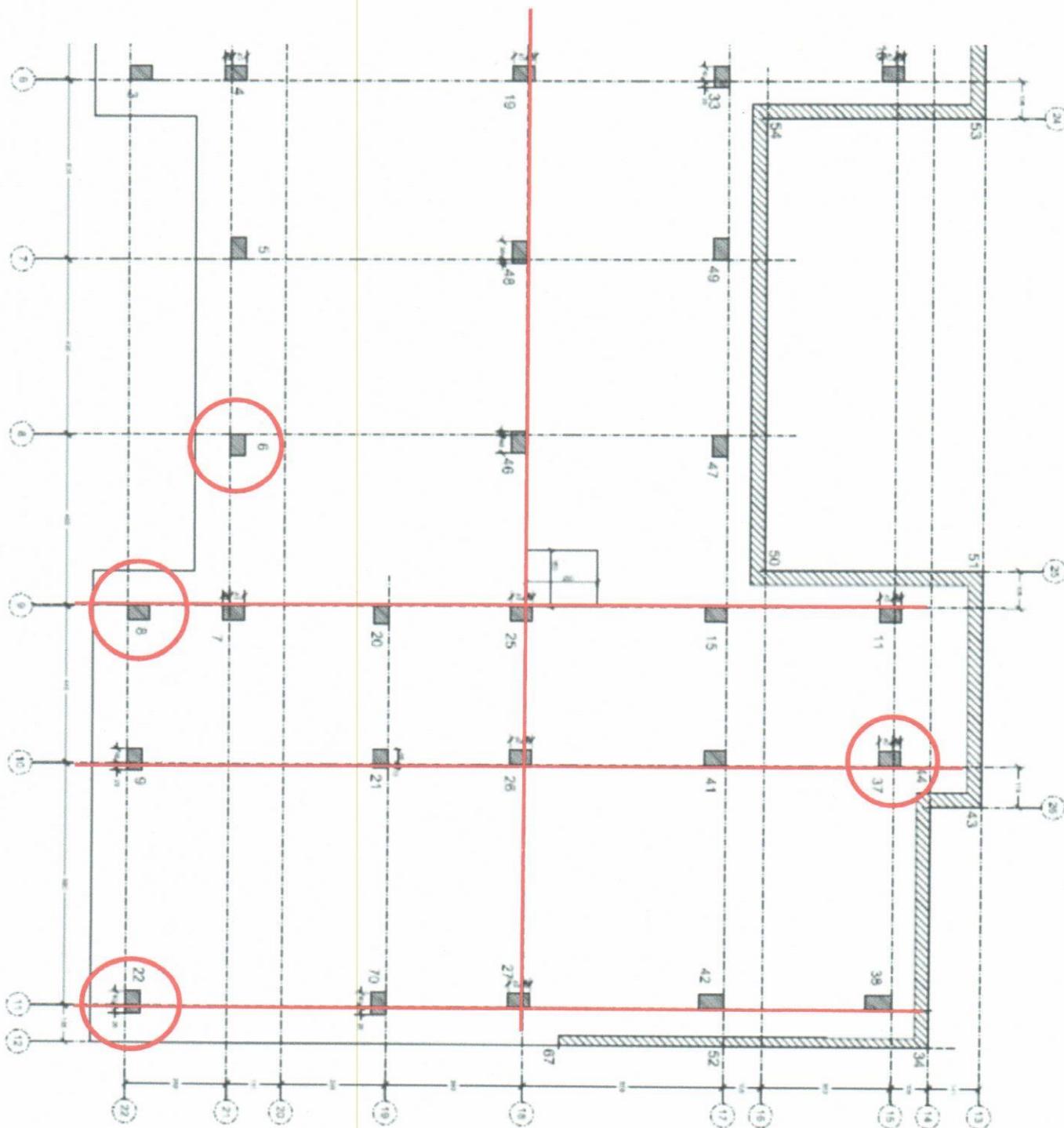
**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

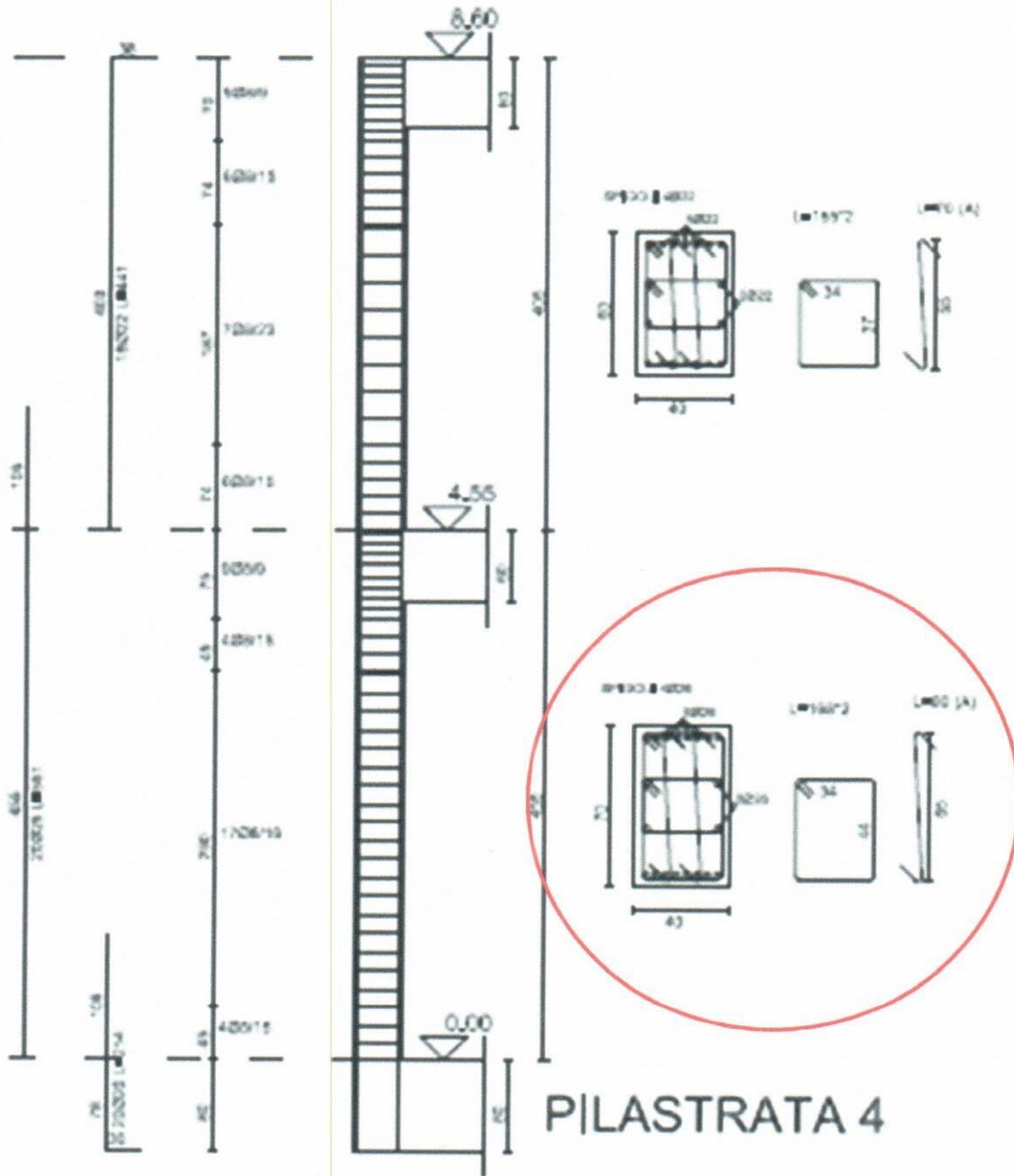
**Allegata planimetria con rilievo verifiche effettuate**



Schema fili fissi e pilastri controllati (Estratti tav. S07 - Zona est)



ARCHITETTO  
U.E.  
PROLO  
MILANO  
CANTIERI + NOVATELLO



PILASTRATA 4

Dimensioni ed armature in opera pilastro - 4 livello terra



**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 3**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di Giugno in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’avviso di sopralluogo del 14/06/2018, tramite P.E.C., con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l’Impresa in titolo, nonché il Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese,

alle ore 7,00 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l’intervento dei Signori:

1. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d’atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

All’ingresso in cantiere il Collaudatore prende atto, tramite le dichiarazioni delle maestranze, che il getto del 1° impalcato, preannunciato in data odierna, è stato rinviato in ottemperanza all’O. S. n° 1 in merito emesso dalla D.L..

Vista l’assenza delle parti convocate, ed attese le ore 8,15, e vista la comunicazione telefonica del Direttore dei Lavori che segnalava l’impossibilità di partecipare alla visita in atto per problemi di salute, il sottoscritto Collaudatore sospendeva la visita per riprenderla alle ore 15,00.

Alle ore 15,15, alla presenza del Capocantiere geom. Giuseppe VIRRUSO, il collaudatore, assicurata la presenza di due testimoni, come previsto dall’art.222 –comma 3 del Regolamento, nelle persone dei sigg.:

Patacchiola Andrea, nato a RIETI il 5/03/1987 e residente in CANTALICE via S. Croce 117

Angeletti Lorenzo, nato a RIETI il 7/06/1985 e residente in RIETI – via Salaria per l'Aquila n°84

ha proceduto, con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore a tutt'oggi consistenti essenzialmente in:

Opere platea di fondazione, muri di contenimento e rinterro scarpate, primo ordine pilastri e parziali murature perimetrali, banchinaggio e predisposizione lastre prefabbricate solai 1° impalcato, casseri ed armature in ferro 1° impalcato, casseri scala e predisposizione riprese per il getto successivo della stessa.

Si sono eseguite le seguenti verifiche

1. Verifica dimensionale e dei ferri di armature di tutte le travi e dei rompi-tratta del 1° impalcato
2. Verifica dei ferri di armatura di ripresa per i pilastri del 2° ordine
3. Verifica del posizionamento, in corso, delle armature aggiuntive dei travetti all'esterno delle lastre del 1° impalcato.

A tale proposito si resta in attesa della comunicazione formale dalla Ditta, alla D.L. ed al Collaudatore, delle verifiche operate dal Progettista delle strutture riguardo tale soluzione adottata, in quanto non conforme ai disegni di progetto. (vedi anche la comunicazione urgente in merito, in data 16/06 del Collaudatore alla D.L. ed il successivo ordine di servizio n°1 della D.L. stessa).

Riguardo i pilastri si rileva, nel pilastro 19, una dimensione eccedente di cm.20 del perimetro dei ferri di ripresa e quindi anche del numero degli stessi (cm. 40x60 invece di cm. 40x40), già segnalata verbalmente al Direttore di cantiere e telefonicamente al Direttore dei lavori.

Anche in questo caso si resta in attesa si resta in attesa della comunicazione formale dalla Ditta, alla D.L. ed al Collaudatore, delle verifiche operate dal Progettista delle strutture e delle sue determinazioni riguardo la soluzione del problema.

Alle ore 15,45, vista la richiesta telefonica il Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese di proseguire la visita il giorno successivo, il Collaudatore sospendeva nuovamente la visita.

**IL COLLAUDATORE**

(arch. Paolo MARIANNANTONI)

**I testimoni:** Patacchiola Andrea .....

Angeletti Lorenzo .....



**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

**PROCESSO VERBALE DI PROSECUZIONE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 3**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di Giugno in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti,**

**il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- vista la richiesta telefonica, in data 18/6 u.s., del Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese di proseguire la visita il giorno successivo,

alle ore 12,00 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l’intervento dei Signori:

- Ing. Nicola Franzese, Direttore dei Lavori;
- Sig. Rosario Nasti, rappresentante legale dell’impresa appaltatrice;
- Geom. Zelli, assistente del RUP per l’Ente appaltante

Rispetto allo stato delle opere descritte nel Verbale di visita del 18 giugno 2018 sono stati aggiunti la maggior parte dei ferri integrativi alle lastre denominate “predalles” che, rispetto a quanto riportato sui disegni di progetto delle strutture, sono posizionati sull’estradosso delle lastre predalles in corrispondenza dei tralicci, come da indicazione scritta del progettista strutturale.

Il Sig. Nasti consegna al Direttore dei Lavori detta dichiarazione in originale del progettista delle strutture che viene allegata in copia al presente verbale.

Riguardo il pilastro 19, ancora presentante dimensione eccedente di cm.20 del perimetro dei ferri di ripresa e quindi anche del numero degli stessi (cm. 40x60 invece di cm. 40x40), già rilevata ad inizio visita, il Direttore dei Lavori accetta le indicazioni fornite telefonicamente dal progettista



strutturale, chiedendo la formalizzazione delle stesse tramite dichiarazione scritta di verifica di congruità con quanto risultante dalla relazione di calcolo.

Il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore, viste le incongruenze tra la tavola S10 con la tavola S18 "Particolari strutturali -solai", ed anche quelle relative alla posizione delle armature aggiuntive a cavallo delle travi, chiedono una dichiarazione scritta del progettista strutturale attestante le indicazioni prevalenti e quelle solo indicative.

Alle ore 13,30 la visita viene conclusa.

**IL COLLAUDATORE**

(arch. Paolo MARIANNANTONI)



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Nicola Franzese)



**IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA**

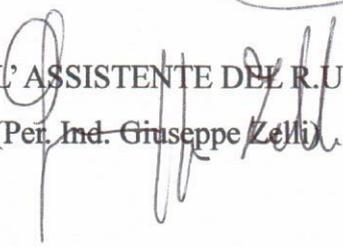
(Sig. Rosario Nasti)



L'IMPRESA SI RISERVA  
DI OSSERVAZIONI A RIGUARDO -

L'ASSISTENTE DEL R.U.P.

(Per. Ind. Giuseppe Zelli)



**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Allegato rilievo fotografico verifiche effettuate**

1



**Armatura integrativa superiore tipo delle lastre Predalles**

2



**Solaio luce maggiore prima dell'integrazione dell'armatura dei travetti delle lastre predalles (vedi verbale)**

*[Handwritten signature]*



**Vista da est armatura pilastro 19**

*Handwritten signature*  
PAOLO MARIANANTONI  
U.E. N. 57  
ORDINE DEI PERITI E INGEGNERI



**Vista da sud armatura pilastro 19**

*Handwritten signature*



**G.I.A. S.R.L.**

GIGLI INGEGNERIA ARCHITETTURA

Rieti, 18 giugno 2018

Spett.le Impresa SO.I.M. s.r.l.

*Alla c.a. Rosario Nasti*

*Direttore tecnico*

**Oggetto:** Realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del  
Complesso dell'ex O.P.P. di Rieti

Spett.le Impresa SO.I.M. s.r.l.

con riferimento alla variazione della posizione geometrica delle armature integrative inferiori dei solai, di fatto attuata in cantiere mettendo in appoggio le armature all'estradosso della lastra predalle, vi informiamo che la stessa risulta compatibile con le verifiche statiche dell'impalcato.

Un cordiale saluto

Ing. Eugenio Gigli

G.I.A. S.r.l.

**G.I.A. s.r.l.**  
**Largo F. Anzani 19**  
**00153 Roma**



**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 4**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di Luglio in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’autoconvocazione concordata dalle parti alle ore 8,00 del 10/07/2018

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l’intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola Franzese, in qualità di Direttore dei lavori;
2. Sig. Rosario Nasti, in qualità di Rappresentante legale dell’Impresa Esecutrice SO.I.M. S.r.l.;
3. ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore operativo per l’Impresa;
4. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d’atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

ed ha proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall’Appaltatore a tutt’oggi consistenti essenzialmente in:

Oltre a quanto già rilevato nei verbali precedenti risulta ad oggi realizzato il primo impalcato, i pilastri del secondo ordine, parte del banchinaggio del secondo impalcato e posizionamento di alcune lastre predalles, armature delle travi interessate;

Si sono inoltre eseguite le seguenti verifiche

1. Innesto dei pilastri del primo ordine nelle travi e relativa staffatura dei ferri di attesa



Riguardo ciò si osserva:

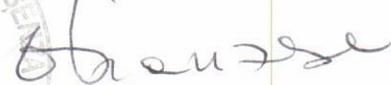
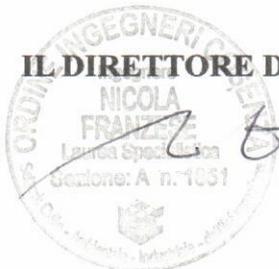
1. Vista la difficoltà nell'inserimento della staffatura così come prevista dagli elaborati di progetto strutturali il Direttore dei Lavori chiede al Progettista tramite la Ditta appaltatrice di formulare una soluzione tecnica alternativa all'infilaggio della staffa per intero ove questo non sia possibile.
2. E' stato rilevato che per motivi di esecuzione la piegatura di alcuni ferri terminali dei pilastri è stata tagliata in prossimità della curva. Per ripristinare la funzione progettuale del ferro tagliato il Direttore dei Lavori prescrive l'inserimento di un ferro a C del diametro 18 inserito fino al livello del getto attuale per ogni coppia di ferri tagliati.

Alle ore 11.00 la visita viene conclusa

**L'IMPRESA**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



**PER L'IMPRESA IL DIRETTORE DI CANTIERE**



**IL COLLAUDATORE**



**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visita 10/07/2018

**Particolari incroci armature travi e piegatura ferri che rendono difficoltosa la staffatura**

1



2





**Particolare ferri di sommità pilastro tagliati  
oggetto di prescrizione della D.L.**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 5**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di Luglio in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’autoconvocazione concordata dalle parti alle ore 8,00 del 16/07/2018

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l’intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola Franzese, in qualità di Direttore dei lavori;
2. Ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore operativo per l’Impresa;
3. Ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità consulente del Collaudatore, giusta presa d’atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

ed ha proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall’Appaltatore a tutt’oggi consistenti essenzialmente in:

Oltre a quanto già rilevato nei verbali precedenti risulta ad oggi realizzato il primo impalcato, i pilastri del secondo ordine, banchinaggio del secondo impalcato, posizionamento delle lastre predalles e relative armature aggiuntive, armature delle travi ;

Si sono inoltre eseguite le seguenti verifiche

1. Tutte le travi del secondo impalcato e tutte le armature aggiuntive installate.



Riguardo ciò si osserva:

1. Con il precedente verbale si erano effettuate osservazioni su alcune staffature innesti pilastri/travi. Con la presente visita si è verificato che le stesse indicazioni sono state eseguite come da progetto approvato. Non si necessita di indicazioni da parte del progettista delle strutture. Per le osservazioni riguardanti i ferri terminali dei pilastri che erano stati recisi per l'innesto delle travi si rileva che la continuità è stata ripristinata con dei ferri a "C". Si condivide la soluzione adottata attendendo giustificazione da parte del progettista strutturale come già richiesta con il precedente verbale.
  2. Per quanto riguarda le piastre di ancoraggio della tettoia di copertura impianti ancorata ai pilastri n. 46/47/48/49 si rileva che a seguito della geometria dei ferri emergenti dai pilastri la stessa non potrà essere completamente affogata nel getto, e quindi il Direttore dei Lavori decide di aumentare la quota di imposta della piastra per garantire sufficiente quantità di cls copriferro.
  3. Si rileva la presenza di ferri di parete negli angoli terminali degli sbalzi non sufficientemente ancorati alle 2 travette di sbalzo causa difficoltà oggettiva di inserimento. Il direttore dei Lavori dà indicazioni di inserire ferri aggiuntivi provenienti da tutta la lunghezza dello sbalzo e agganciati alla testa della trave finale.
  4. Si rileva infine una riduzione dell'apertura di areazione del cavedio ascensore come indicazioni ricevute dalla società produttrice nella misura di cm 40x50 in alternativa a quella di progetto cm 50x150. Si chiede alla ditta appaltatrice di comunicare al progettista strutturale tale circostanza per le sue deduzioni da comunicare al Direttore dei Lavori.
- Alle ore 12.00 si sospende la visita; alle ore 15.00 si riprende la visita in cantiere e alle ore 17.00 la visita viene conclusa.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



Stampa circolare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, Sezione di Roma, Classe IV, Categoria 01/02, N. 1851.

**PER L'IMPRESA IL DIRETTORE DI CANTIERE**



**IL COLLAUDATORE**



Stampa circolare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, Sezione di Roma, Classe IV, Categoria 01/02, N. 37, SEL. 14, MARIANNA...

**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Allegata planimetria con rilievo verifiche effettuate**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the bottom right corner of the page.

Visita 17/07/2018

Particolari ferri terminali mensole oggetto di prescrizione della D.L.

1



2

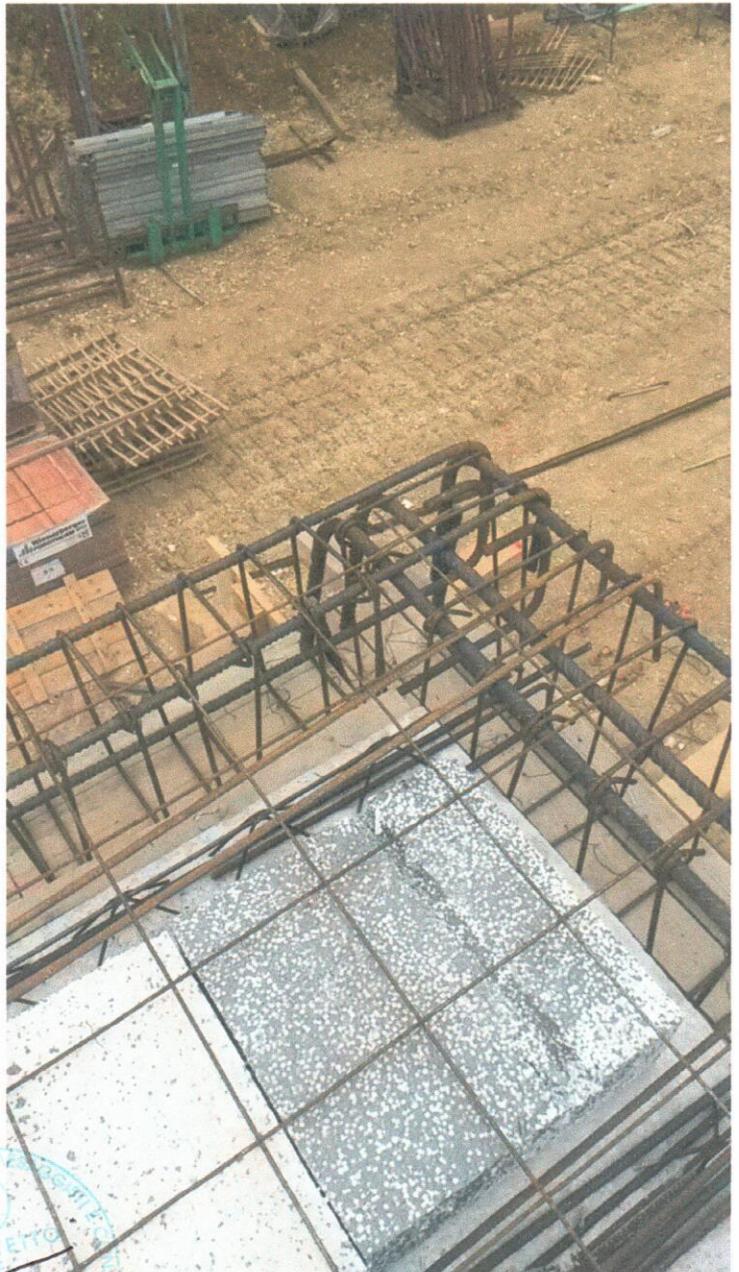


  
LATO EST

3



4



  
ING. GIUSEPPE MARIANANTONI  
N. 37  
SEZ. "A" - INDIRIZZO

**LATO NORD**

**Particolari armature aggiuntive travetti.**  
**Sullo sfondo piastre oggetto di prescrizione della D.L.**

1

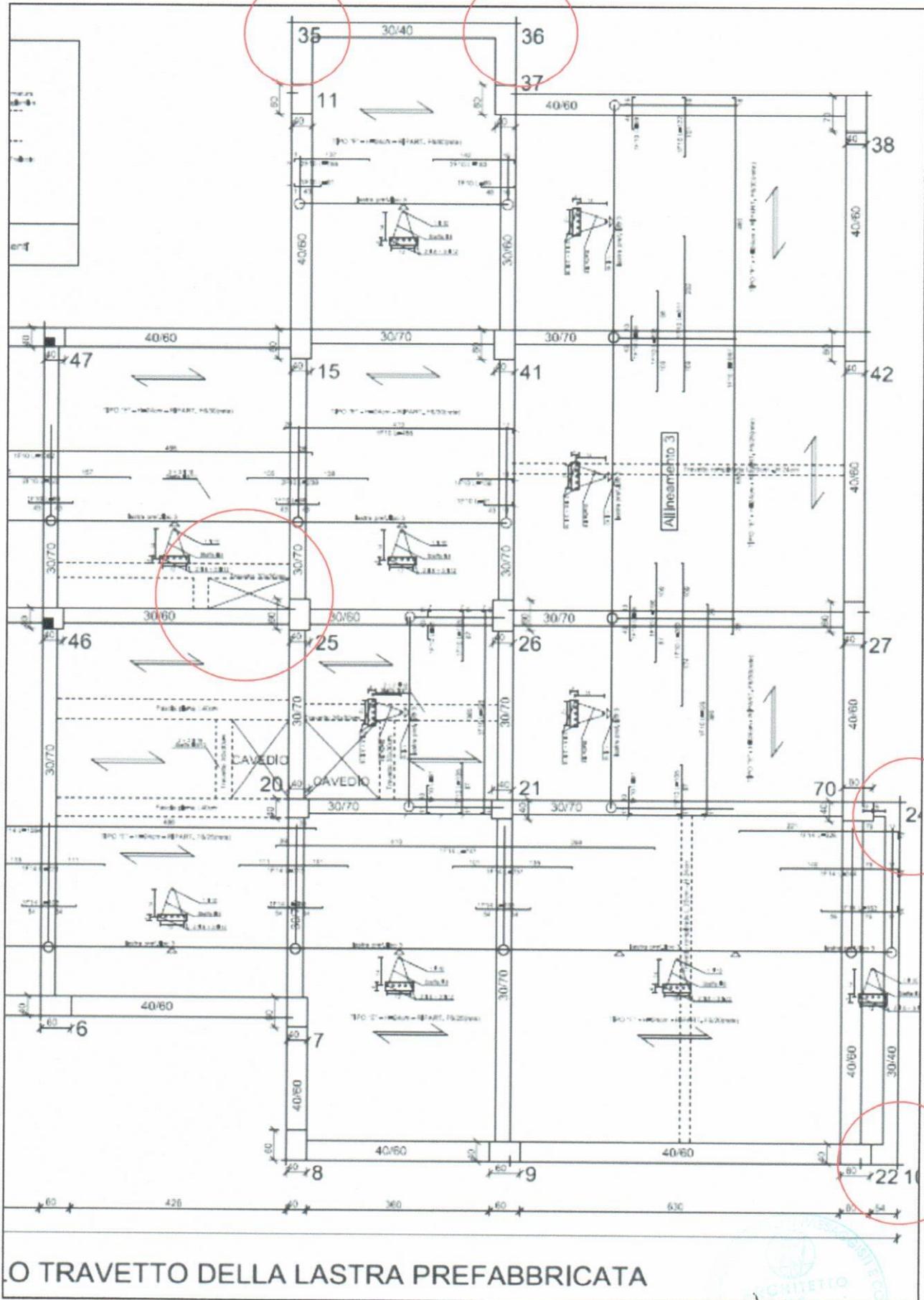


2



Stampa circolare con testo illeggibile e una firma rossa.

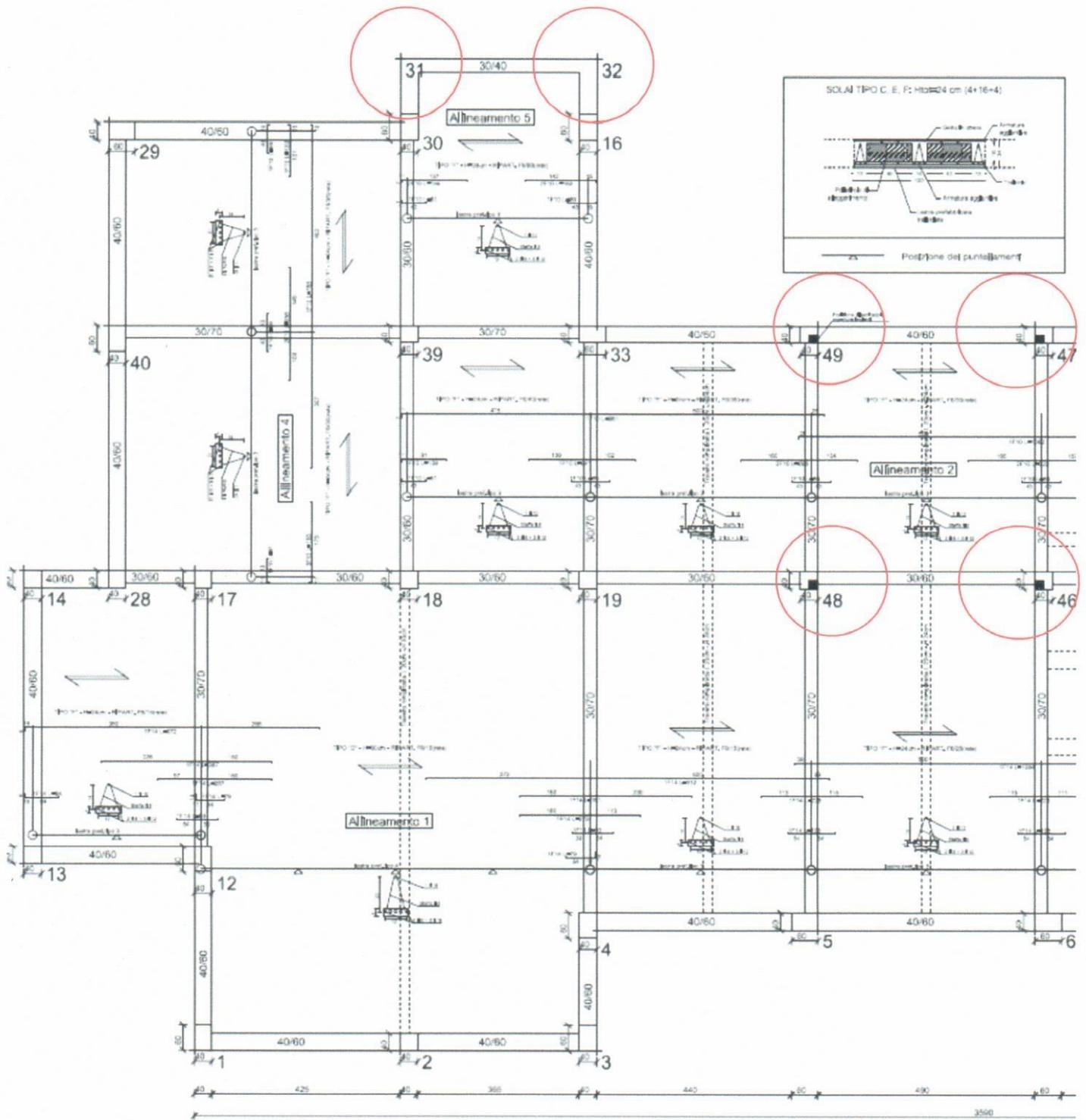
**STRALCIO 2° IMPALCATO - EST**



○ Sbalzi e cavedio oggetto di prescrizione

ARCHITETTO  
 TOMMASO  
 INGEGNERE  
 PIAZZA S. PIETRO 10  
 00187 ROMA

# STRALCIO 2° IMPALCATO – OVEST



PIANTA IMPALCATO QUOTA m: 8.60 - ARMATURA SINGOLO TRAVE

○ Sbalzi e piastre oggetto di prescrizione



**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 6**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 31 del mese di agosto in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto Arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’avviso di sopralluogo del 27/08/2018, tramite P.E.C., con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l’Impresa in titolo, nonché il Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese,

alle ore 9,00 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l’intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei Lavori,
2. Dott. Rosario NASTI, in qualità di Amministratore dell’impresa esecutrice,
3. Ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore di Cantiere per conto dell’impresa

ed hanno proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall’Appaltatore a tutt’oggi che, oltre quanto già rilevato e riportato nei precedenti verbali di visita consistono essenzialmente in:

getto del solaio di copertura; chiusura totale della tamponatura del piano terra; installazione dei controtelai e cassonetti; tramezzature del piano terra; 20% della tamponatura del piano rialzato; pacchetto isolante in copertura; parapetto perimetrale di copertura; fase di ultimazione posa della

guaina in copertura.

I Direttore dei lavori ing. Nicola Franzese, in fase di ispezione dei lavori sulla copertura, comunica al Collaudatore di aver accettato, su proposta dell'Impresa supportata da Relazione del Progettista ing. Gigli, l'esecuzione del pacchetto di copertura secondo una diversa successione, rispetto al progetto originario, degli strati che la compongono.

A tale proposito consegna le relative richieste e comunicazioni in merito che vengono allegate al presente Verbale.

Ugualmente viene consegnata la richiesta della Ditta ed accettazione della D.L. per quanto riguarda una miglioria alla imminente installazione del "cappotto" isolante in facciata relativamente all'esecuzione marcapiano di sommità ed anch'essa viene allegata.

Per quanto previsto dal "Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici" all'art. 5.11 - comma 4 la Direzione dei lavori, su richiesta della Ditta Appaltatrice, acconsente che le prove di cui all'articolo sopra citato avvengano al completamento delle opere in copertura inclusa pavimentazione.

Quanto sopra per evitare ritardi, avendo la Ditta già programmato la consegna di macchinari a partire dal giorno 15 Settembre, ed avendo ancora 10 giorni lavorativi per completare la copertura su cui gli stessi devono essere posizionati direttamente in fase di fornitura in cantiere.

Il Direttore dei Lavori chiede alla Ditta di organizzare, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, una prova di carico sul solaio identificato al piano Rialzato e compreso tra i pilastri 1-3-17-19.

Alle ore 11,30 la visita viene conclusa.

Si allegano rilievo fotografico verifiche effettuate e copia delle comunicazioni citate.



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Nicola FRANZESE)

**IL COLLAUDATORE**

(arch. Paolo MARIANNANTONI)

**L'IMPRESA ESECUTRICE**

(Dott. Rosario NASTI)

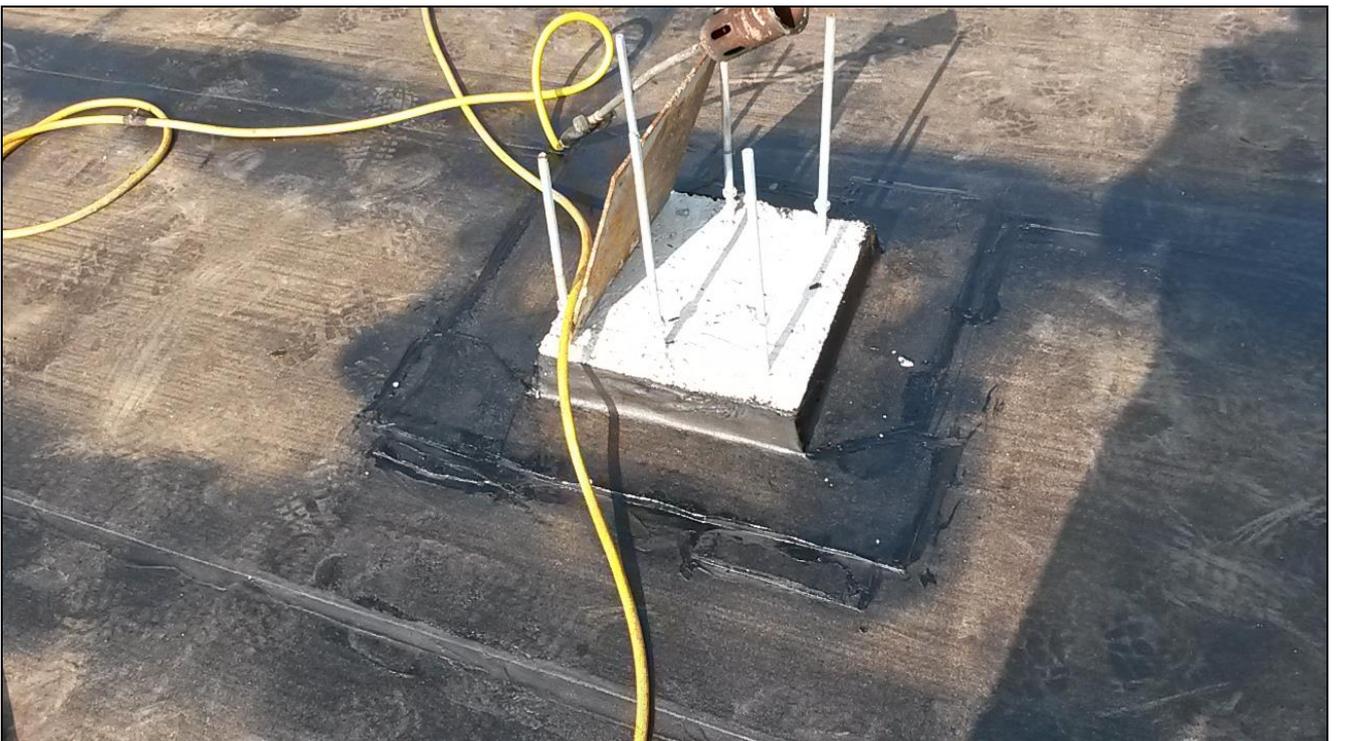
**IL DIRETTORE DI CANTIERE**

(Ing. Andrea TARQUINI)



**Foto 1 -2**

**Aggiunte strati risvolti guaina su emergenze dal pavimento dopo posa totale 2 strati (zona est)**



**Foto 3 Posa in opera 1° strato guaina (zona ovest copertura)**



**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**  
**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**  
**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 7**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciotto, il giorno 15 del mese di Novembre in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti,**  
**il sottoscritto Arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’avviso di sopralluogo del 14/11/2018, tramite P.E.C., con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l’Impresa in titolo, nonché il Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese,

alle ore 11,00 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l’intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei Lavori,
2. Dott. Rosario NASTI, in qualità di Amministratore dell’impresa esecutrice,
3. Ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore di Cantiere per conto dell’impresa,
4. Ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di assistente del Collaudatore dell’opera,
5. Ing. Giovanni OSTILI in qualità di assistente del Collaudatore dell’opera.

ed hanno proceduto, con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti a tutt’oggi dall’Appaltatore consistenti essenzialmente, oltre quelli già rilevati dai precedenti verbali di visita, in:

- esecuzione intonaci interni al piano terra;
- posa del cappotto esterno e intonacatura dello stesso;
- posa di tutti i cassonetti inclusi i controtelai pronti per ospitare gli infissi;
- posa dei cavi elettrici al piano terra (in fase di ultimazione);
- predisposizione degli impianti tecnologici al secondo piano;
- installazione in copertura della struttura di copertura metallica (a protezione degli impianti relativi alla centrale termica), dell’impianto fotovoltaico, dell’impianto solare termico, dell’unità trattamento

aria, di un Bollitore, delle pompe di calore e relativo gruppo idronico.

Tutte le macchine ed attrezzature installate sulla copertura sono state verificate dal Direttore dei Lavori e risultano conformi alle prescrizioni di progetto.

Riguardo il sistema di appoggio adottato per i pannelli del solare termico il Direttore dei lavori accetta la soluzione adottata.

Riguardo il sistema di appoggio del bollitore e sistema idrico sanitario sotto la struttura di copertura il Direttore dei lavori e il Collaudatore richiedono alla Ditta una relazione dettagliata di verifica riguardo il carico aggiuntivo che le travi in c.a. dell'edificio interessate devono sopportare.

Per quanto riguarda la prova di tenuta all'acqua del pacchetto copertura si concorda di attendere il completamento del collegamento di tutte le attrezzature impiantistiche previste sulla copertura stessa.

Per quanto riguarda invece le già richieste prove di carico si concorda di attendere il completamento degli intonaci, del montaggio infissi e distribuzione impianti.

La Direzione Lavori si riserva di verificare la possibilità di estendere a tutti gli ambienti l'impianto di rilevazione fumi.

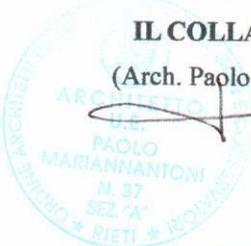
Prima della chiusura dei controsoffitti e pavimenti dovranno essere previste le prove di cui agli art. 5.1 del disciplinare descrittivo degli impianti.

Alle ore 12,00 la visita viene conclusa.

Allegato rilievo fotografico n°6 foto

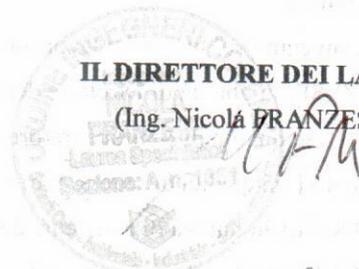
**IL COLLAUDATORE**

(Arch. Paolo MARIANNANTONI)



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Nicola FRANZESE)



**IL DIRETTORE DI CANTIERE**

(Ing. Andrea TARQUINI)



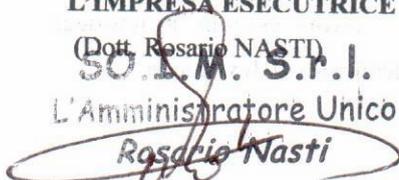
**L'IMPRESA ESECUTRICE**

(Dott. Rosario NASTI)

**S.O.I.M. S.R.L.**

L'Amministratore Unico

*Rosario Nasti*



**ASSISTENTE COLLAUDATORE**

(Ing. Angelo FESTUCCIA)



Visto

**ASSISTENTE COLLAUDATORE**

(Ing. Giovanni OSTILI)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



Foto 1 – Vista stato esterno edificio

*Paolo Mariannantoni*  
ARCHITETTO  
U. 37  
PAOLO MARIANNANTONI  
N. 37  
\* RIETI \* BOVANELLO (FR)

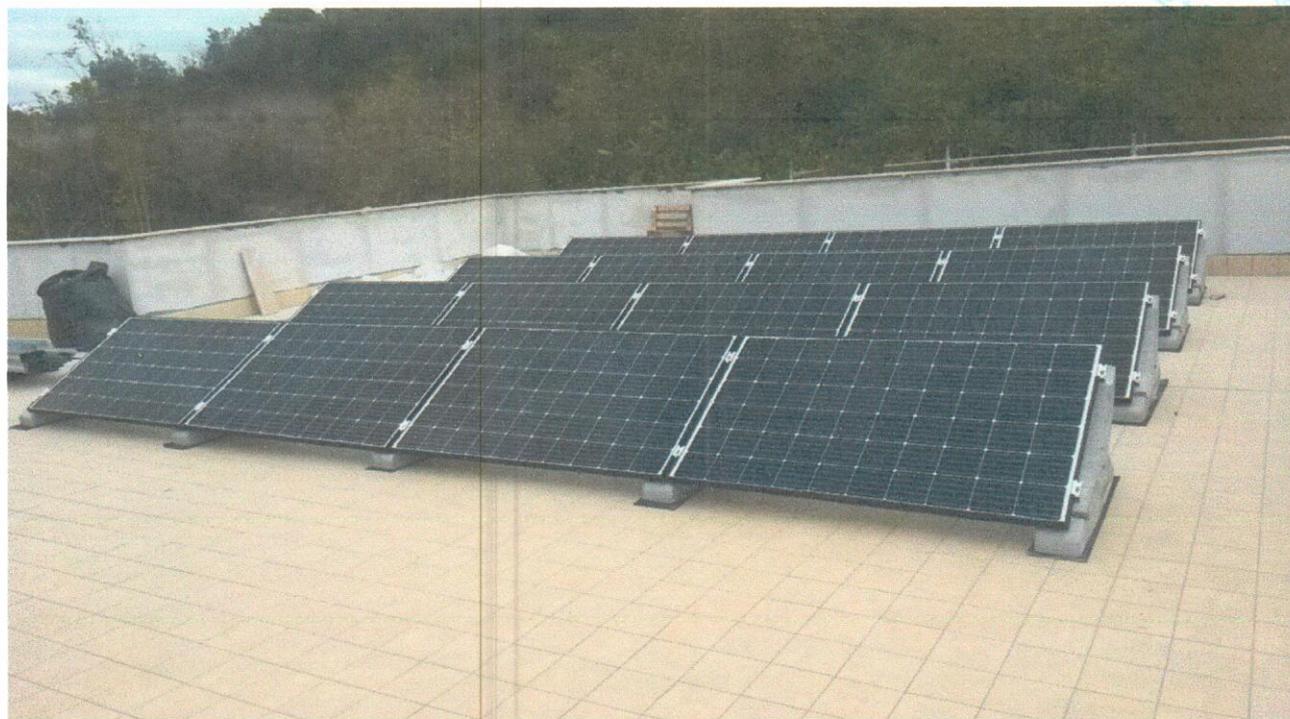
Foto 2 – Vista dorsale p.t. con cavidotti e cavi + intonaco interno





**Foto 3 – Attraversamento dorsale sala comune p.t. con cavidotti e cavi + intonaco interno.  
In alto fascia antiribaltamento tramezzi**

*Paolo Mariannantoni*  
PAOLO MARIANNANTONI  
N. 37  
SEZ. "A"



**Foto 4 – Pannelli fotovoltaici copertura ovest**



**Foto 5 – Pannelli solare termico copertura ovest**

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

ANTONI  
37  
74  
RETI  
INDUSTRIE  
PACLO  
ANTONI



**Foto 6 – Pannelli fotovoltaici copertura est e u.t.a.**

STAZIONE APPALTANTE  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI  
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it C.F. e  
P.I. 00821180577

Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti

APPALTATORE Società SO.I.M. S . . . ri - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma

Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 7340923141)

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D'OPERA N° 8**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,*

*approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemiladiciannove, il giorno 31 del mese di Gennaio in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, il sottoscritto Arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n° 1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l'avviso di sopralluogo del 29/01/2019, tramite P.E.C. previo concordamento telefonico

visto il breve preavviso, con cui il Collaudatore stesso ha informato del presente convegno l'Impresa in titolo, nonché il Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese, alle ore 11,00 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l'intervento dei Signori:

1. Ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei Lavori,
2. Sig. Alberto DANTI, in qualità di Rappresentante dell'impresa esecutrice,
3. Ing. Andrea TARQUINI, in qualità di Direttore di Cantiere per conto dell'impresa,
4. Ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di assistente del Collaudatore dell'opera,
5. Ing. Giovanni OSTILI in qualità di assistente del Collaudatore dell'opera.

ed hanno proceduto con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore a tutt'oggi consistenti essenzialmente in:

Oltre quelli già rilevati dai precedenti verbali di visita;

Completamento dei muri esterni perimetrali.

All'interno sono in fase di esecuzione tutti gli impianti tecnologici. La tinteggiatura esterna risulta completa e sono stati installati tutti gli infissi esterni completi di vetri. Le tramezzature interne risultano complete anche del rivestimento in cartongesso. Risulta completa la posa delle pavimentazioni e rivestimento dei bagni.

E' stata effettuata una ricognizione visiva degli impianti elettrici e meccanici si rileva quanto segue.

1. Per quanto riguarda gli impianti meccanici dovrà essere prevista l'interposizione di neoprene nelle staffe di fissaggio dei canali dell'aria come da disciplinare prestazionale (pag.17)
2. Si chiede all'impresa appaltatrice di produrre certificazione di reazione al fuoco dei pannelli di controsoffitto.
3. Per quanto riguarda l'impianto elettrico dovrà essere prevista l'installazione di rilevatori di fumo anche sopra il controsoffitto nella sala di attività comuni al piano terra.

Per quanto riguarda le prove di tenuta dei canali dell'aria e le prove in pressione delle tubazioni il Direttore dei Lavori si riserva di concordare con la ditta la data per le prove.

Visto lo stato dei lavori completati si richiede che la ditta appaltatrice concordi con una ditta specializzata la data da sottoporre al Direttore dei lavori per eseguire la prova di carico sul solaio già indicato nei precedenti verbali.

Alle ore 13,00 la visita viene conclusa

**IL COLLAUDATORE**

(Arch. Paolo MARIANNANTONI)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Nicola FRANZESE)

**L'IMPRESA ESECUTRICE**

(Alberto DANTI)

**IL DIRETTORE DI CANTIERE**

(Ing. Andrea TARQUINI)

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Foto 1 – Muro recinzione a valle



Foto 2 – Muro recinzione a monte



PAOLO  
MANTONI  
15/37  
ARCHITETTO  
U.E.  
PAOLO  
MANTONI

*Alb*

Foto 3 – Dorsale impianti corridoio ovest



Foto 4 – Dorsale impianti corridoio est



Foto 5 - Quadro elettrico

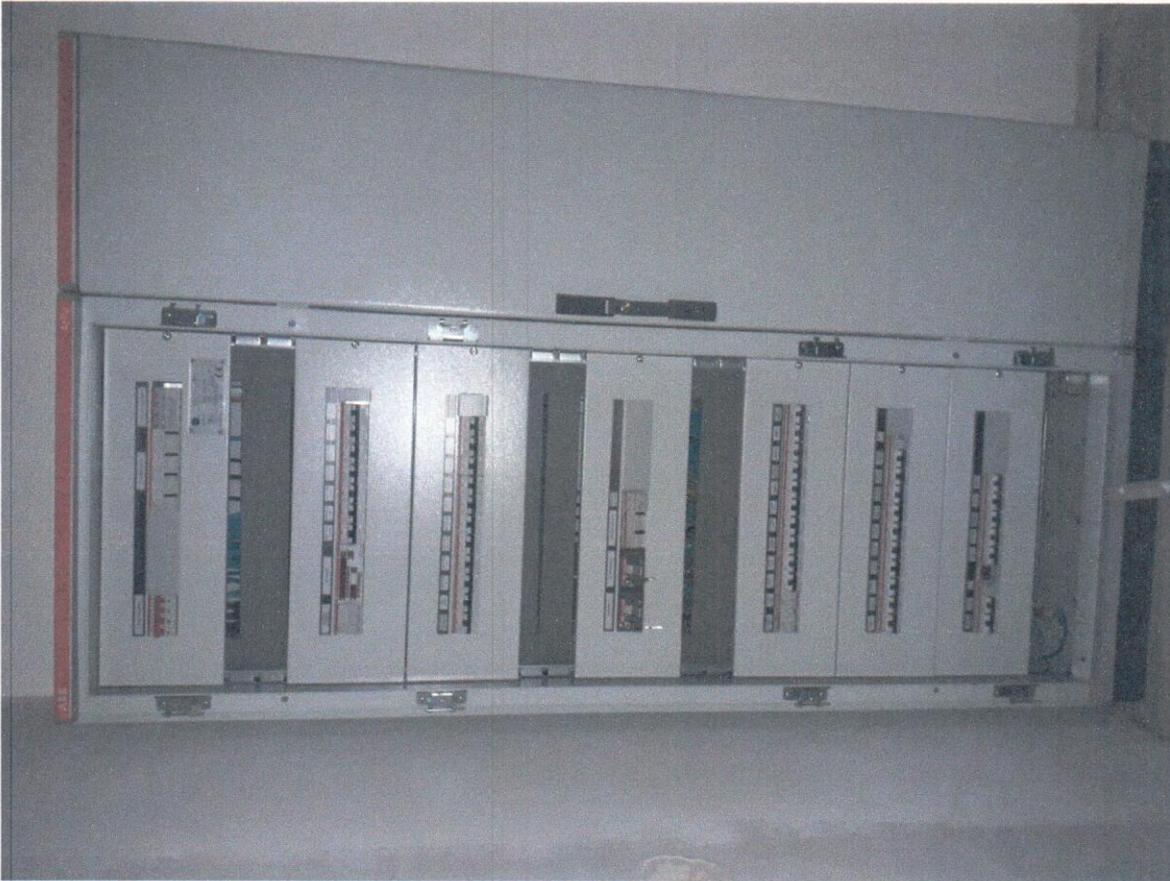


Foto 6 - Quadro elettrico cavedio



Stampa circolare con testo illeggibile e firma manoscritta in blu.

Foto 7 – Installazione impianti e struttura controsoffitto



Foto 8 – Passaggio condotti cavedio – corridoio piano terra



ARCHITETTO  
U.E.  
POLO  
MARIASANTONI  
P. 10

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**  
**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**  
**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA IN CORSO D’OPERA N° 9**

*ex artt. 221 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di Luglio in RIETI, presso il cantiere in oggetto sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti,**

**il sottoscritto Arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,**

- visti gli artt. 221 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’invito del Direttore dei lavori Ing. Nicola Franzese a partecipare ad una riunione in cantiere per programmare ed effettuare le prove di sua competenza previste dal Capitolato,

alle ore 9,15 è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l’intervento dei Signori:

- 1. Ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei Lavori,**
- 2. Dott. Rosario NASTI, in qualità di Amministratore dell’impresa esecutrice,**
- 3. P.I. Alberto DANTI in qualità di Responsabile dei Servizi d’ingegneria per l’Impresa**
- 4. P.I. Giuseppe ZELLI, in qualità di Assistente del R.U.P.**

Ad inizio riunione il Direttore dei Lavori, vista la presenza di tutti i soggetti previsti dalla Normativa vigente per l’esecuzione di una visita di Collaudo in corso d’opera chiede al Collaudatore di verificare la possibilità di espletare la visita stessa, pur in assenza di convocazione formale nei termini.

Il Collaudatore, interpellati i presenti e riscontrato il loro assenso, decide di procedere allo svolgimento della visita in corso d’opera n°9.

Il Collaudatore chiede al Direttore dei lavori se sia stata comunicata la Relazione di fine dei Lavori per quanto riguarda le opere in C.A. onde rispettare la tempistica di Legge per il Collaudo statico.

A tale proposito il Direttore dei lavori richiede alla Ditta le certificazioni per le opere recentemente ultimate (porzione di muro di recinzione ad est): la Ditta si impegna alla tempestiva consegna degli originali.

Si procede quindi, sulla scorta del Capitolato speciale d’Appalto e del Disciplinare Tecnico alla ricognizione delle prove e verifiche di competenza del Direttore dei Lavori ancora da effettuare come specificato ai punti:

6.3.b – adduzione acqua

6.4.b - scarichi acque usate (commi 1,2)

6.6 - adduzione gas

6.8 - ascensore

6.10.13b - impianto riscaldamento

6.11.12 - impianto climatizzazione

Alle ore 9,45, nel corso della suddetta ricognizione, interviene alla riunione l'ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di assistente del Collaudatore dell'opera.

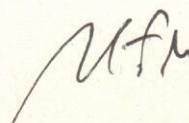
Alle ore 10,00, nel corso della suddetta ricognizione, interviene alla riunione l'ing. Giovanni OSTILI in qualità di assistente del Collaudatore dell'opera.

Successivamente i presenti hanno proceduto, con la scorta del progetto, alla ricognizione dei lavori eseguiti a tutt'oggi dall'Appaltatore consistenti essenzialmente, oltre quelli già rilevati dai precedenti verbali di visita, in:

- Conclusione impianti in copertura
- Conclusione rifiniture interne
- Conclusione installazione apparecchi e dispositivi interni
- Fornitura arredi interni
- Posa in opera ringhiera e conclusione scala esterna
- Conclusione impianto illuminazione esterna
- Sistemazioni esterne ed asfaltatura rampa e piazzale
- Recinzione e relativo impianto controllo

A seguito dell'ispezione il Direttore dei Lavori impartisce le seguenti prescrizioni:

1. porre in opera idonea protezione per i cavidotti ancora scoperti all'interno ed all'esterno della recinzione.
2. Proteggere in maniera idonea le parti taglienti della lattoneria di base nella recinzione e quelle lungo la scala esterna;
3. Sostituire la bulloneria della ringhiera nella scala esterna con bulloni "antifurto";
4. Sostituire n° 2 lampade esterne sulla scala con modelli antieffrazione con cavidotto nascosti;
5. Rifinire con rinzaffo in c.l.s. muro base recinzione anche su esterno lungo strada;
6. Proteggere con pannelli tipo "orsogrill" verticali fino a terra lo spigolo su marciapiede del secondo pianerottolo in quanto di altezza non a Norma;
7. Ripristinare i pozzetti lungo strada e relativi coperchi;
8. Porre in opera il corrimano per la scala interna su ambo i lati;
9. Verificare l'idoneità del materiale di sigillatura del marcapiano di coronamento ed eventuali tratti



carenti;

10. Porre in opera battiscopa mancante su marciapiede lato ovest;
11. Porre in opera protezione REI per i canali ventilazione filtri;
12. Installare pulsante di sgancio gruppo elettrogeno;
13. Chiarire idoneità Gruppo sicurezza centrale termica

Per quanto riguarda il serbatoio di gasolio a servizio del gruppo elettrogeno, già esistente prima della realizzazione del manufatto REMS e non facente parte dell'Appalto come anche il gruppo, si ricorda alla Stazione appaltante che lo stesso deve mantenere la distanza di rispetto di 3 ml. dal gruppo elettrogeno stesso.

Per la funzionalità dell'opera denominata "REMS presso il fabbricato denominato blocco 10", si chiede al RUP di comunicare al progettista delle opere antincendio di tutta l'area alla Via Terminillo in Rieti di pertinenza dell'USL di Rieti, tale circostanza, in modo che possa prevedere le necessarie opere di adeguamento normativo.

Alla fine dell'ispezione si concorda con la Ditta che le prove in contraddittorio di messa in pressione degli impianti idro-termici si svolgeranno con inizio il 15 Luglio p.v. e successiva verifica il 16 Luglio.

Entro tale data la Ditta comunicherà le modalità e data di esecuzione delle prove di tenuta all'acqua del pacchetto copertura (vedi Verbale n° 6 del 31/08/2018 e Verbale n°7 del 15/11/2018).

Il Collaudatore raccomanda a Ditta e Direzione lavori la consegna di tutte le verifiche richieste e verbalizzate nel corso delle precedenti visite, con particolare riguardo a quelle relative ai carichi concentrati sulle travi di copertura dei supporti di caldaie e serbatoi in copertura.

Alle ore 11,45 la visita viene conclusa.

**IL COLLAUDATORE**

(Arch. Paolo MARIANNANTONI)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Nicola FRANZESE)

**L'IMPRESA ESECUTRICE**

(Dott. Rosario NASTI)

**IL RESPONSABILE SERVIZI D'INGEGNERIA IMPRESA**

(P.i. Alberto DANTI)

**L'ASSISTENTE DEL R.U.P.**

(P.I. Giuseppe ZELLI)

**ASSISTENTE COLLAUDATORE**

(Ing. Angelo FESTUCCIA)

**ASSISTENTE COLLAUDATORE**

(Ing. Giovanni OSTILI)

**Visto**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Foto 1 – Vista da sud-est



Foto 2 – Vista da nord-ovest edificio e recinzione

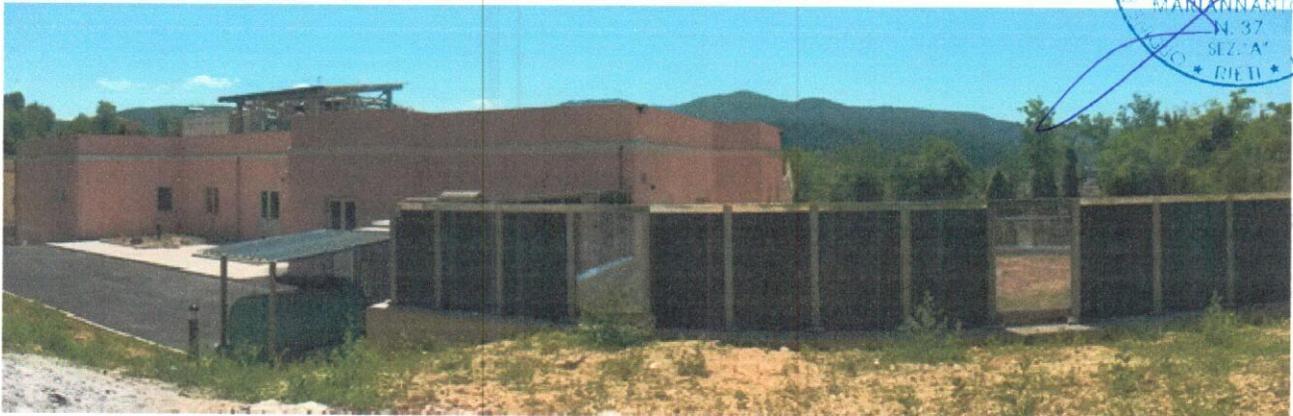


Foto 3 – Ingresso principale



ARCHITETTO U.E. PAGO MARIANNANTONI N. 37 SEZ. "A" RIETI

Foto 4 – Arredi attesa visitatori



ARCHITETTO U.E. PAGO MARIANNANTONI N. 37 SEZ. "A" RIETI

Foto 5 – Arredi interni sala comune



Stampa circolare con firma in blu. Testo: UFFICIO PAESAGGIATO, U.F. PAOLINO, MANFANTONI, N. 37, SEZ. A, RIETI. Il nome del professionista è parzialmente illeggibile.

Foto 6 – Arredi interni sala riunioni equipe



Stampa circolare con firma in blu. Testo: ARCHITETTO U.F. PAOLO, MANFANTONI, N. 37, SEZ. A, RIETI. Il nome del professionista è parzialmente illeggibile.

Foto 7 – Arredo camera 2 posti letto

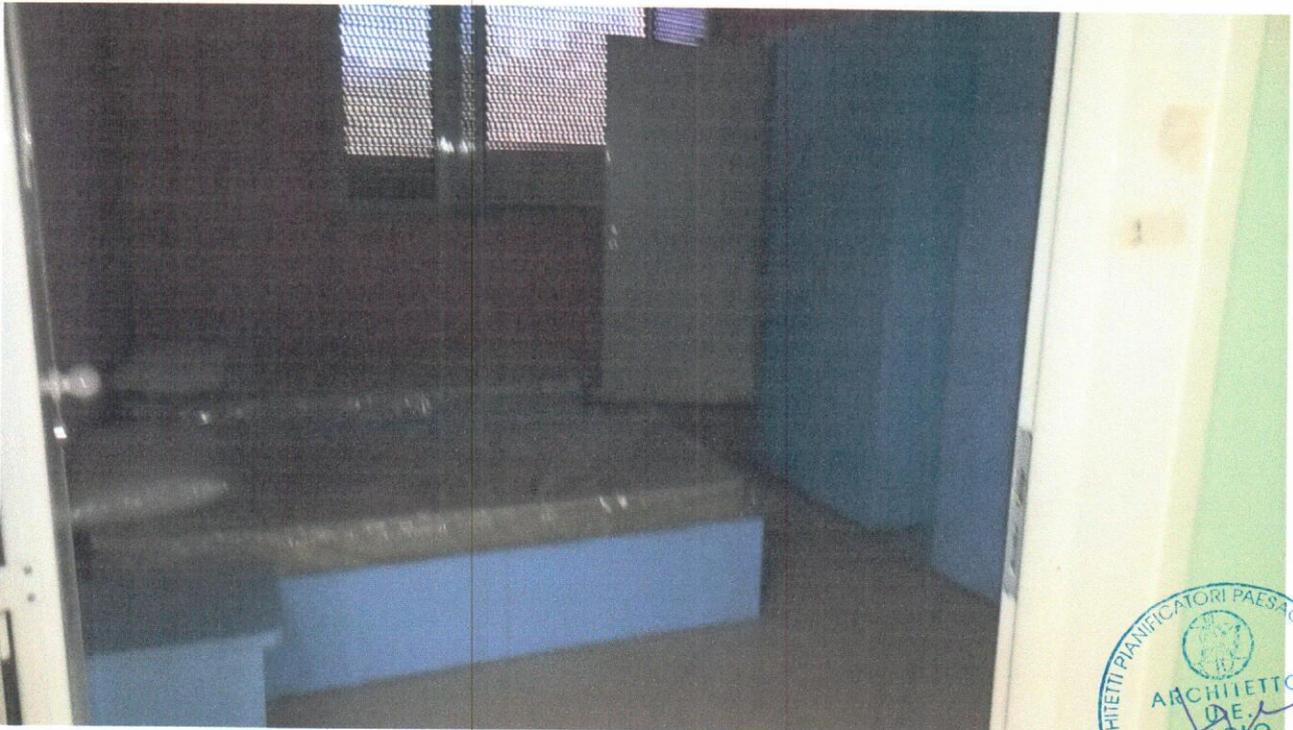


Foto 8 – Muro recinzione lato interno: fasce da rinzaffare e rifinire



Foto 9 – Muro recinzione lato interno: lamiere di base con parti taglienti da rifinire

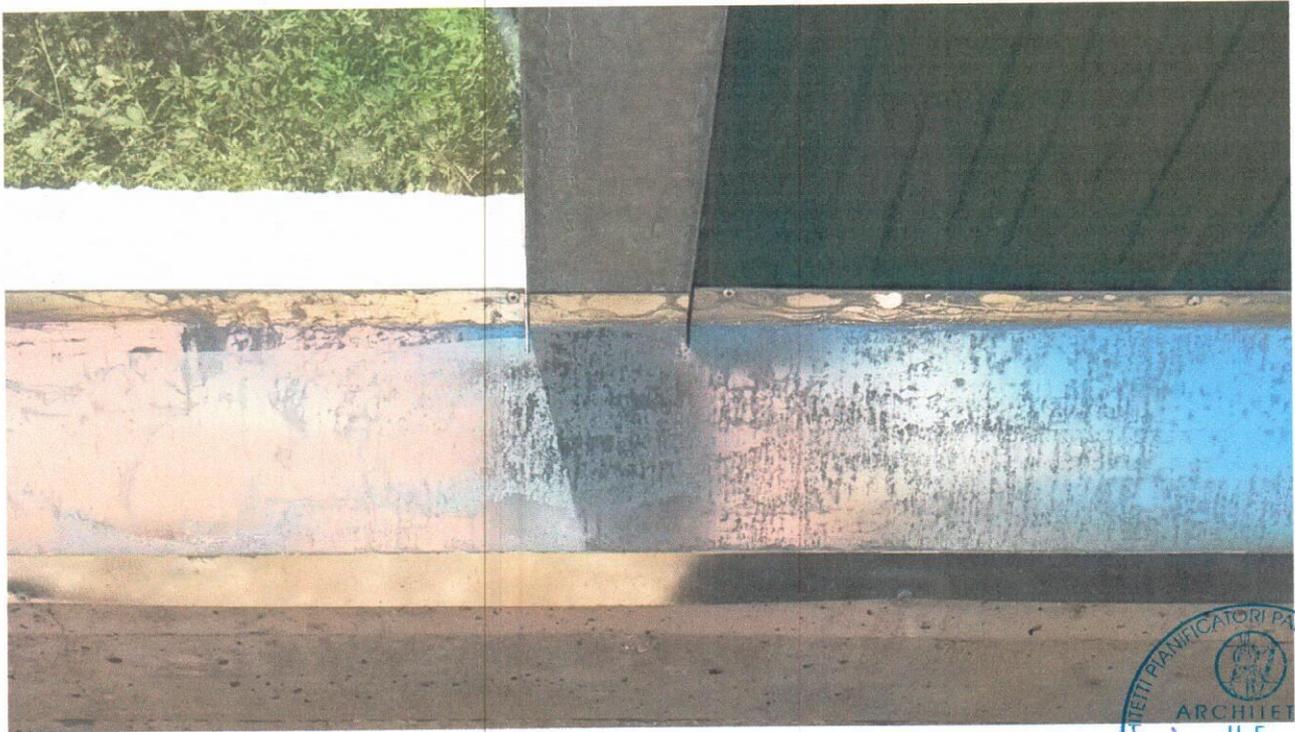


Foto 10 – Muro recinzione lato esterno: cavidotti da proteggere



Foto 11–Spazio sotto secondo pianerottolo scala da rendere impraticabile per h. da terra fuori norma

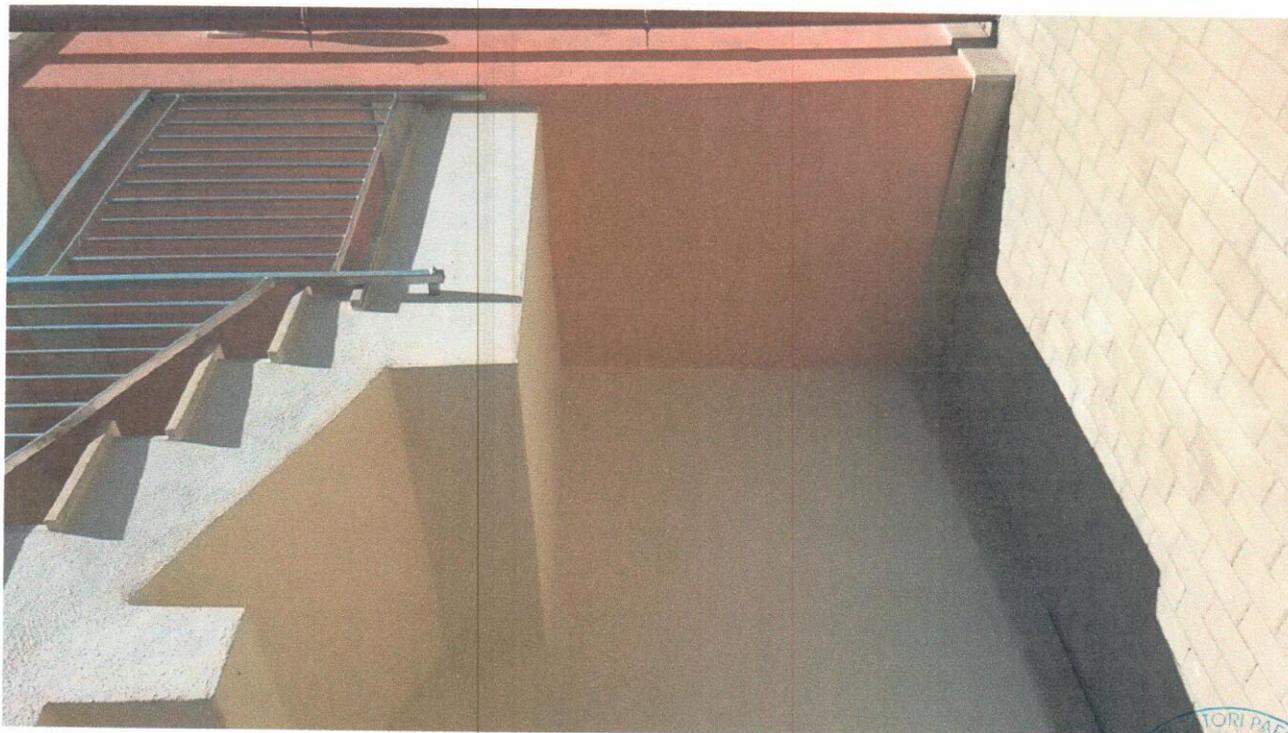


Foto 12 – Plafoniere scala oggetto di prescrizione



Foto 13 – Lamiera da proteggere in testa

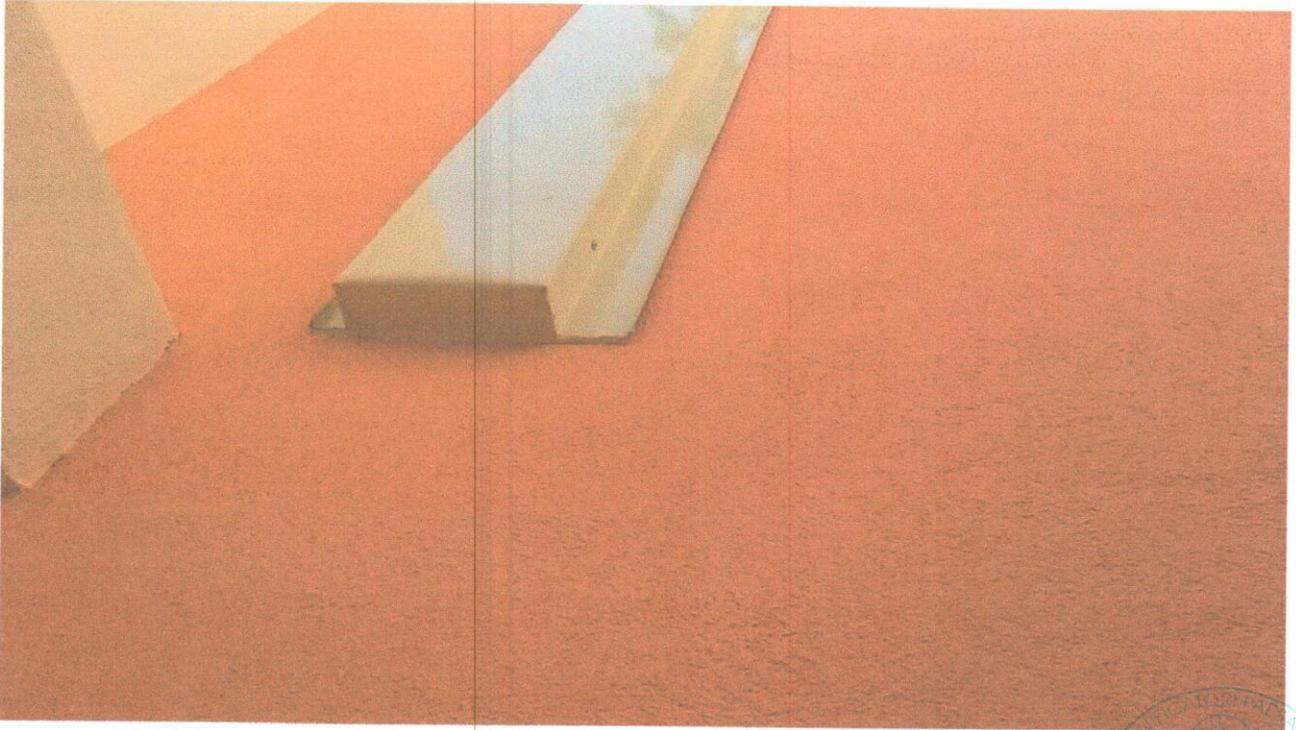


Foto 14 – Sigillatura lamiera scatolare marcapiano da verificare



ARCHITETTO  
U.E.  
PAOLO  
MARIANANTONI  
N. 37  
087-A\*  
RIETI

Foto 15 – Cavidotti da rinterrare



Foto 16 – Posizionamento generatore (non compreso in Appalto)

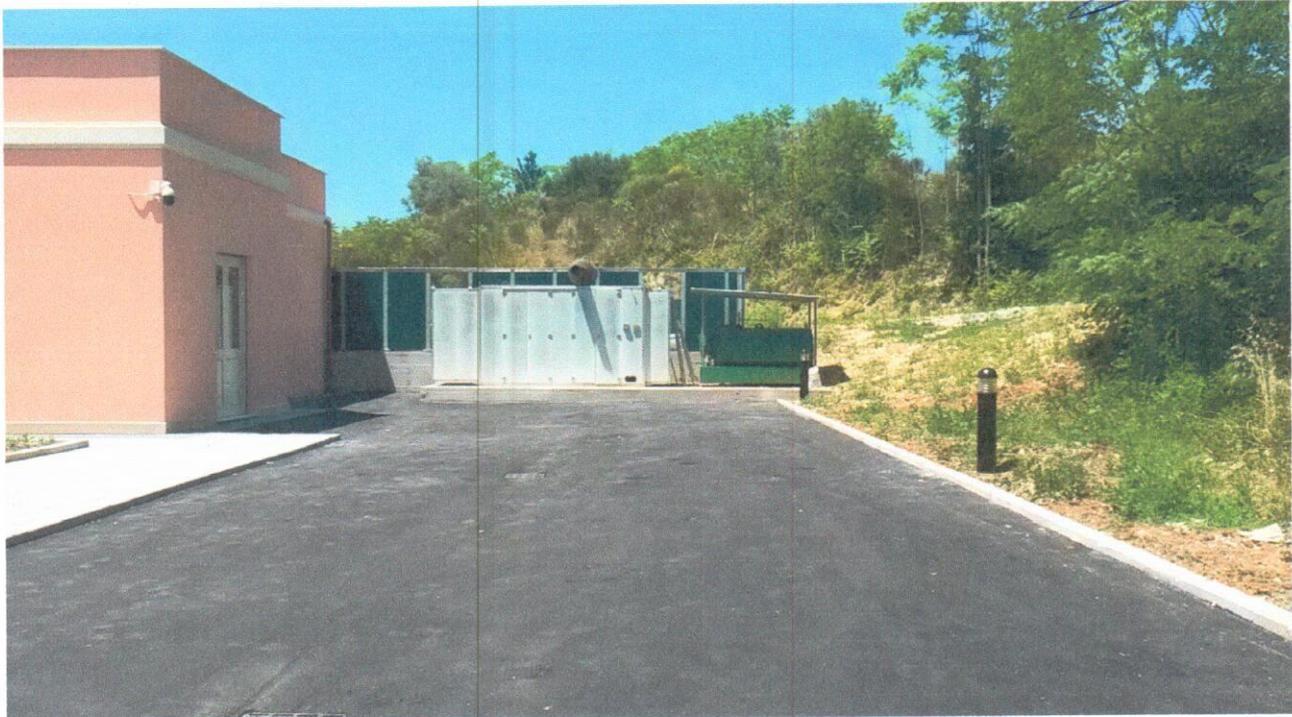


Foto 17 – Innesti canalizzazioni oggetto di prescrizione



Foto 18 – Scala interna da dotare di corrimano



ARCHITETTO  
U.E.  
PAOLO  
MARIANNANTONI  
N. 37  
SEZ. "A"  
RIETI

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemilaventi il giorno 26 del mese di Giugno in Rieti**

Il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;
  - visto l'art. 18 del Capitolato generale di appalto approvato con d.m. 19.4.2000 n. 145;
  - visto l'art. 6 del Contratto di appalto;
  - visti gli atti di contabilità finale dei lavori acquisiti dal Direttore dei Lavori e richiesti (**Consegna**) alla Stazione Appaltante, dopo averli visionati, con nota PEC del 5/06/2020 dai quali risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € 2.022.021,06;
  - visto l'avviso di sopralluogo del 15/06/2020, inviato tramite PEC, con cui il Direttore dei lavori ing. Nicola FRANZESE ha informato del presente convegno l'Impresa in titolo, nonché il R.U.P. ing. Antonino GERMOLE',  
è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:
1. ~~ing. Antonino GERMOLE', in qualità di Responsabile del procedimento;~~
  2. ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei lavori;
  3. sig. Rosario NASTI, in qualità di titolare dell'Impresa;
  4. ing. Giovanni MARTINAZZOLI, in qualità di Assistente al R.U.P.;
  5. ing. Plinio DI MAGGIO, in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,
  6. ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del



R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

7. ing. Giovanni OSTILI in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,

8. ~~(oppure: accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:~~

1. Giuliano Simibaldi ~~infiante della Ditta~~
2. ....;)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti nella realizzazione di una Residenza sanitaria per l'esecuzione delle misure di sicurezza, tramite l'esecuzione dei seguenti corpi d'opera:

1. SCAVI DEMILIZIONI RIMOZIONI
2. STRUTTURE IN CA BONIFICA
3. TAMPONATURA E TRAMEZZATURE
4. SOLAI
5. SCALE
6. OPERE IN COPERTURA
7. OPERE RIFINITURA
8. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
9. INFISSI
10. SISTEMAZIONI ESTERNE
11. ARREDO E ATTREZZATURE
12. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
13. IMPIANTI MECCANICI

Preliminarmente, visto il notevole tempo trascorso dall'ultimo accesso alla struttura in data 27/12/2019, a seguito di segnalazione in data 6/12/2019 della Ditta Appaltatrice di infiltrazioni dalla copertura (vedi Verbale agli atti), si è proceduto ad una ricognizione dello stato dell'immobile con particolare riguardo per la copertura praticabile, per i controsoffitti e l'intradosso delle lastre Predalles del solaio di copertura.

Si ricorda che, con la stessa nota del 6/12/2019 la Ditta, ha comunicato di effettuare un intervento immediato di salvaguardia dalle infiltrazioni fissando il termine di inizio dei lavori per il 7/01/2020 in sede di Verbale del 27/12/2019.

Il protrarsi di tali lavori, come anche precedenti ritardi nella consegna di Documentazione Tecnica per il collaudo statico e la successiva Emergenza COVID hanno causato l'impossibilità di procedere con le operazioni di colludo tecnico-amministrativo.

Dall'ispezione della copertura e dell'intradosso (plafone strutturale e controsoffitto) è emerso quanto segue:

**analisi termocamera ?**

Sono presenti all'intradosso delle lastre predalles in quasi tutti i punti precedentemente indicati tracce di umidità (rilevate con termocamera o a vista) e gocciolamenti. Si evidenziano nuovi punti di penetrazione nell'androne 21 e all'angolo scala esterno

OSTILI

OSTILI

OSTILI

OSTILI

OSTILI

Per quanto riguarda i lavori di installazione delle guaine protettive come sopra descritte e come da documentazione inviata dalla Ditta ed agli Atti si rileva:

- Il primo intervento effettuato dalla Ditta nei mesi in corso è risultato parziale e temporaneo (solo alla cresta del Fabbriato).

Lo stesso è in ogni caso da rinnovare, viste le protrusioni e difetti manifestati a pochi metri dalle porte in opera.

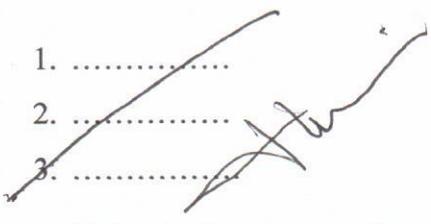
La Ditta sta provvedendo <sup>alla fine</sup> ~~total~~ dell'impermeabilizzazione (primo emise stato) e prevede di concludere l'installazione completa (primer + 2 mani come da scheda tecnica comunicata) entro il termine del 4 Luglio 2020.

Effettuata la verifica, nella prossima visita di collaudo, dell'installazione delle guaine si effettuerà la prova di allagamento.

Nelle more delle operazioni suddette la D.L. e il Collaudatore forniranno la pianificazione relativa al ripristino delle pavimentazioni definitive ~~che~~ a proteggere la guaina e comparante la pavimentazione prevista in progetto.

Il  
MFM  
F.lli  
MFM  
MFM

*Atm fact*



Si è quindi operato, sulla scorta del "Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - cap.5" e del "Capitolato speciale d'Appalto - cap. 6", il riscontro delle verifiche operate dalla D.L. e di quelle da operare o eventualmente completare o ripetere come segue:

1) Impianto adduzione acqua calda: prova effettuata dalla D.L. agli atti, si ripetono prove funzionalità e temperatura; *in acquisire copia* (firma dl e ditta) *auto partivo*

Si richiede Dichiarazione conformità *consegnate dall'impresa come da me dichiarate*

2) Impianto adduzione acqua fredda

Si richiede Dichiarazione conformità D.M. 37 e Dichiarazione lavaggio incluso dichiarazione Collaudo (prove idrauliche, erogazione, livello di rumore).

3) Addolcitore

*La Ditta dichiara di averlo consegnato o il D.L. accetta*

Si richiede Dichiarazione conformità *come sopra*

4) Impianto acque usate

Si richiede Dichiarazione conformità *come sopra*

5) Impianto acque meteoriche *è previsto riciclo?*

Si richiede Dichiarazione conformità *come sopra*

6) Impianto adduzione gas

Prova tenuta effettuata dalla D.L. (firma dl e ditta) *effettuata in un'altra sede agli atti*

7) Pompe calore: rapporto di accensione presente per entrambe

Si richiede Dichiarazione conformità *come sopra*

8) Caldaie **è presente il rapporto di accensione di una sola caldaia con potenza incongrua rispetto scheda tecnica. La Omologazione INAIL è a carico della Stazione appaltante?**

Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L. *D.L. e Ditta si riservano di verificare gli elaborati e atti parte*

Si richiede Dichiarazione conformità di tutte le componenti *agli atti come sopra*

9) Impianto radiante a pavimento

Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L., Verbale prova tenuta *refine non verbalizzato e prova effettuata e controllata D.L.*

10) Impianto climatizzazione

Si richiede Dichiarazione conformità *come sopra*

Si effettuano prove di temperatura e portata *(reg. Orbitali - (cumulo) i risultati saranno confrontati con i dati di progetto nelle prossime visite*

Per tutto il complesso delle apparecchiature e macchine in copertura si richiede copia del grafico completo "as built" come già richiesto in corso d'opera *La ditta dichiara di averlo consegnato alle D.L. e quindi alla Stazione Appaltante*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Amal

MSR

put

in

per

per

11) Complesso apparecchiature trattamento anti-legionella

Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L.

*in visione  
La D.L. che deve <sup>stare</sup> verificare  
la documentazione*

12) Porte tagliafuoco

Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L.

*come sopra*

13) Impianto rilevazione incendi

Viene effettuata prova di funzionalità

*(Perché fare verifica funzionalità  
come sopra agli altri)*

Si richiede Dichiarazione conformità

Si richiede Dichiarazione conformità di tutte le componenti ed accettazione D.L.

*verifica*

~~14) Nasci idranti antincendio ;~~

~~Viene effettuata prova di funzionalità e portata su un elemento~~

~~Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L.~~

15) Estintori

Si richiede Dichiarazione conformità ed accettazione D.L.

*MFM*  
*fil*  
*...*

Dall'ispezione delle opere realizzate è emerso che le lavorazioni di seguito elencate evidenziano, a distanza di tempo dalla loro esecuzione, deficienze e difetti di costruzione e, pertanto, non risultano essere conformi alla regola dell'arte:

1. Difetti e mancanze riparabili:

1.1. ....;

1.2. ....

2. Difetti e mancanze non pregiudizievoli:

2.1. ....;

2.2. ....

A tal uopo, si ordina all'Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di ... giorni a decorrere da oggi, i vizi e le difformità accertate, di cui al precedente capo 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 227 comma 2 del D.P.R. 207/2010. Nella fattispecie deve eseguire i seguenti interventi di riforma:

a) .....

b) .....

Per quelle opere con deficienze nella consistenza e nella qualità dei materiali e con una minore lavorazione, di cui al capo 2, ritenute non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera, sarà determinata in sede di liquidazione finale dei lavori un'adeguata detrazione dal credito a saldo dell'Impresa in proporzione delle diminuite dimensioni o qualità e della diversa lavorazione, ai

*...*  
*...*  
*...*

*...*

~~Am~~

~~John~~

per

per

per

per

per

per

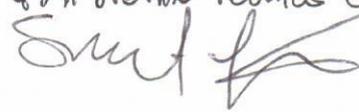
~~per~~

per

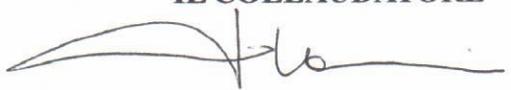
Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti dell'Appaltatore a norma dell'art. 224 comma 3 del D.P.R. 207/2010, provvedendo d'Ufficio ai necessari lavori di riparazione con spese a carico dell'Impresa inadempiente.

Il Collaudatore in accordo con i presenti fissa la seconda visita finale per il 6/7 (verifica spina e verifiche impianti) ed l'assistente tecnico dell'Impresa 13/7 verifica finale allagamento e con collaudo verbale impianti

L'IMPRESA

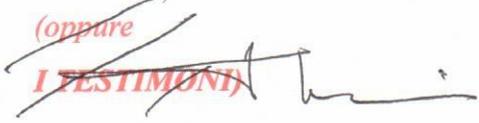


IL COLLAUDATORE

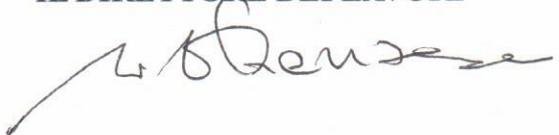


(oppure

**I TESTIMONI**)



IL DIRETTORE DEI LAVORI



i Collaudatori



X IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

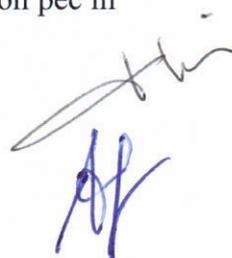
### **PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemilaventi il giorno 6 del mese di Luglio in Rieti**

Il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;
  - visto l'art. 18 del Capitolato generale di appalto approvato con d.m. 19.4.2000 n. 145;
  - visto l'art. 6 del Contratto di appalto;
  - visti gli atti di contabilità finale dei lavori acquisiti dal Direttore dei Lavori e richiesti alla Stazione Appaltante, dopo averli visionati, con nota PEC del 5/06/2020 dai quali risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € 2.022.021,06;
  - visto l'avviso di sopralluogo del 15/06/2020, inviato tramite PEC, con cui il Direttore dei lavori ing. Nicola FRANZESE ha informato della prima visita finale l'impresa in titolo, nonché il R.U.P. ing. Antonino GERMOLE',
  - viste le risultanze e relativo verbale della prima visita svoltasi in data 26/06/2020, conclusa alle ore 14:30 del giorno stesso con la convocazione dei presenti per la data odierna;
  - visto il programma delle operazioni da svolgere inviato alle parti dal collaudatore con pec in data 02/07/2020, con precisazione dell'orario per le ore 10:30,  
è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:
1. ing. Antonino GERMOLE', in qualità di Responsabile del procedimento;
  2. ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei lavori;
  3. sig. Rosario NASTI, in qualità di titolare dell'Impresa; (ASSENTE)
  4. ing. Giovanni MARTINAZZOLI, in qualità di Assistente al R.U.P.;

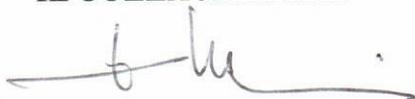
  
  
1

Amir Khan Jahan

5. ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018,
6. ing. Giovanni OSTILI in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;

accertata l'assenza dell'Impresa, e vista l'impossibilità di procedere con l'assistenza con di testimoni in ragione dell'impossibilità di accedere alla struttura da collaudare, in quanto le chiavi di accesso alla struttura stessa sono in possesso all'impresa esecutrice delle opere, i presenti concordano di riconvocare la riunione per lunedì 13 luglio 2020, alle ore 10:30, come già anche stabilito nel verbale del 26/06/2020.

**IL COLLAUDATORE**



**COLLABORATORI DEL COLLAUDATORE**



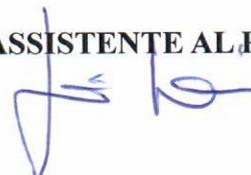
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



**L'ASSISTENTE AL RUP**





**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
 Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
 C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

*ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,*

*approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L’anno duemilaventanti il giorno 13 del mese di Luglio in Rieti**

Il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’art. 18 del Capitolato generale di appalto approvato con d.m. 19.4.2000 n. 145;
- visto l’art. 6 del Contratto di appalto;
- visti gli atti di contabilità finale dei lavori acquisiti dal Direttore dei Lavori e richiesti alla Stazione Appaltante, dopo averli visionati, con nota PEC del 5/06/2020 dai quali risulta che l’ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € 2.022.021,06;
- visto l’avviso di sopralluogo del 15/06/2020, inviato tramite PEC, con cui il Direttore dei lavori ing. Nicola FRANZESE ha informato della prima visita finale l’Impresa in titolo, nonché il R.U.P. ing. Antonino GERMOLE’;
- viste le risultanze e relativo Verbale della prima visita svoltasi in data 26/06/2020, conclusasi alle ore 14,30 del giorno stesso con la convocazione dei presenti per la data del 6/07/2020;
- visto il programma delle operazioni da svolgere inviato alle parti dal collaudatore con PEC in data 2/07/2020;
- vista l’assenza della Ditta per il sopralluogo del 6/07/2020 con conseguente impossibilità di proseguire le operazioni di Collaudo;
- vista la riconvocazione del sopralluogo fissata a Verbale dai presenti per 13/07/2020, peraltro già prevista come visita conclusiva, comunicata alla Ditta tramite PEC in data 6/07/2020,

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l’intervento dei Signori:


1. ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei lavori;
2. sig. Rosario NASTI, in qualità di titolare dell'Impresa;
3. sig. Sergio DE MARCO in qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante;
4. ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
5. ing. Giovanni OSTILI in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
6. sig. Giuliano SINIBALDI impiantista della Ditta.

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla prosecuzione della ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti nella realizzazione di una Residenza sanitaria per l'esecuzione delle misure di sicurezza, tramite l'esecuzione dei seguenti corpi d'opera:

- 
1. **SCAVI DEMILIZIONI RIMOZIONI**
  2. **STRUTTURE IN CA BONIFICA**
  3. **TAMPONATURA E TRAMEZZATURE**
  4. **SOLAI**
  5. **SCALE**
  6. **OPERE IN COPERTURA**
  7. **OPERE RIFINITURA**
  8. **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**
  9. **INFISSI**
  10. **SISTEMAZIONI ESTERNE**
  11. **ARREDO E ATTREZZATURE**
  12. **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
  13. **IMPIANTI MECCANICI**



Preliminarmente, visto la ricognizione dell'immobile effettuata in sede di prima visita, si è proceduto ad una verifica dello stato di avanzamento dell'intervento di salvaguardia dalle infiltrazioni la copertura praticabile.

Quanto sopra vista la forzosa interruzione dell'allagamento di verifica, previsto a partire dall'11/07 scorso, interruzione operata dalla Ditta per il verificarsi di nuove permeazioni e rilevata alle ore 9,30 del giorno stesso dal Collaudatore.

Si è verificato che la Ditta aveva concluso gli interventi integrativi in corso dopo l'interruzione di cui sopra e di conseguenza la Ditta stessa richiedeva un ulteriore termine fino al 27 Luglio p.v. per effettuare la verifica della prova di allagamento.

La richiesta veniva accettata dalla Stazione appaltante e la prova avrà inizio dal sabato 25 onde garantire in primis la completa asciugatura delle permeazioni precedenti e quindi la completa adesione della guaina alla pavimentazione.



Inoltre la Stazione appaltante, di concerto con la D.L. ed il Collaudatore, richiede che il ripristino della pavimentazione in copertura avvenga tramite l'installazione di pavimento

galleggiante in doghe applicato su tutta la superficie eccetto l'impronta dei supporti degli impianti, onde garantire la protezione ed ispezionabilità della guaina applicata.

Il Direttore dei lavori dovrà comunicare alla Ditta la relativa Voce di Capitolato e descrizione tramite apposito Ordine di servizio.

Si è quindi proseguito, sulla scorta del "Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - cap.5" e del "Capitolato speciale d'Appalto - cap. 6", il riscontro delle verifiche operate dalla D.L. e di quelle da operare o eventualmente completare o ripetere come da Programma suddetto, oltre che alla ripetizione della prova di portata dell'impianto di climatizzazione.

Per quanto riguarda detta prova si prescrive che venga effettuata la taratura per singoli ambienti pena l'impossibilità di effettuare la prova stessa.

Per quanto riguarda le ulteriori verifiche effettuate gli impianti termici e meccanici si prescrive che:

1. Vada installato il neutralizzatore di condensa nella centrale a servizio delle due caldaie;
2. Vengano reinstallati i due serbatoi dell'unità trattamento anti-legionella;
3. Vengano installati i sifoni sulla vasca di raccolta condensa dell'U.T.A;
4. Venga installato il filtro ad Y sul ritorno acqua impianto riscaldamento come da Libretto uso e manutenzione;
5. Venga installato pressostato di minima nel gruppo termico.

Per quanto riguarda le prove di cui al citato Programma si riportano in allegato le risultanze ed eventuali osservazioni e prescrizioni.

Alle ore 14,00 la visita viene interrotta, riconvocando i presenti per il giorno 27/07/20 alle ore 10,30.

**L'IMPRESA**

**IL TECNICO DELL'IMPRESA**



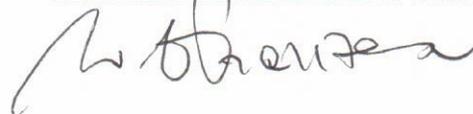
**IL COLLAUDATORE**

**COLLABORATORI DEL COLLAUDATORE**

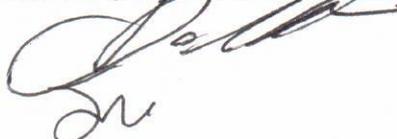


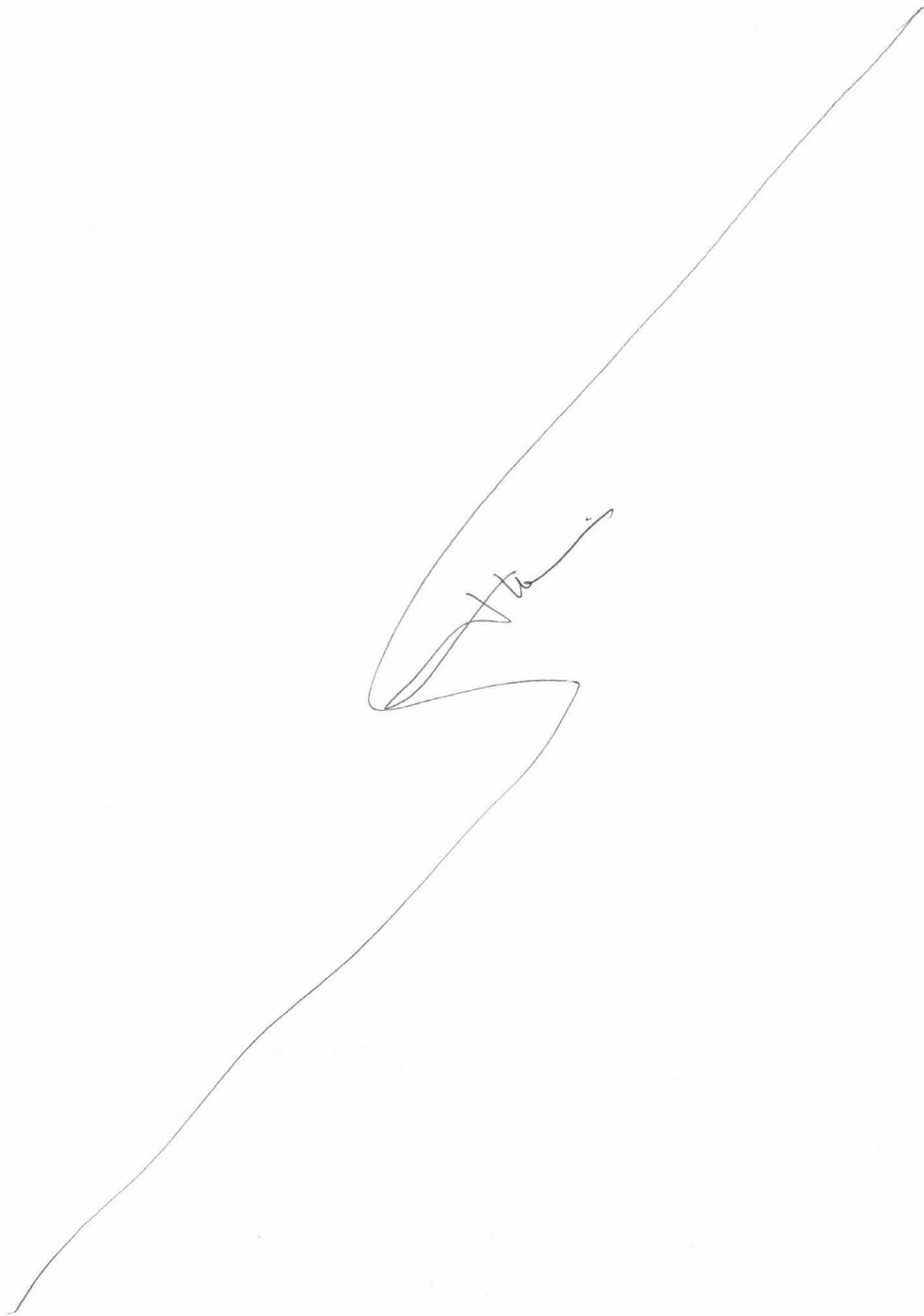
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**IL RAPPRESENTANTE**



**DELLA STAZIONE APPALTANTE**





**OPERAZIONI DI COLLAUDO IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI**      **ESITO**      **NOTE**

<b>VERIFICA INTERRUTTORE GENERALE ESTERNO</b> Cassetta esterna Sgancio e Taratura Verifica funzionamento utenze da UPS senza la rete	OK COMPLETARE FISSAGGIO CASSETTA ESTERNA	ETICHETTARE TIPILOGIA CODICE PULSANTE EMERGENZA
<b>VERIFICA INTERRUTTORE GENERALE QUADRO EL GEN. P. R.</b> VERIFICA FUNZIONAMENTO MULTIMETRO  VERIFICA QUADRO DI SCAMBIO RETE GRUPPO Manuale d'uso	OK	
<b>VERIFICA CANALIZZAZIONI NEL CONTROSOFFITTO</b>  Canali e Vari tipi di cavi per i diversi impianti	OK	
<b>VERIFICA QUADRO ELETTRICO P.T.</b> VERIFICA ALIMENTAZIONE CENTRALI DI SICUREZZA  VERIFICA DIFFERENZIALI	OK	
<b>VERIFICA UPS ( Caratteristiche Tecniche, Manuale D'uso Autonomia)</b> Utenze Alimentate VERIFICA INTERRUTTORE SGANCIO ESTERNO	OK MANCA MODULO SGANCIO EMERGENZA  AUTONOMIA OK	
<b>VERIFICA VIDEOCITOFONI</b> e Apriporta ingresso	OK	
<b>VERIFICA SISTEMA CONTROLLO ACCESSI E ANTINTRUSIONE</b> contatti porte esterne INGRESSO ESTERNO – CAMERE DEGENZA- USCITE SCALE  VERIFICA IN MANCANZA DI RETE E UPS GESTIONE USCITE ?	OK	
<b>VERIFICA METAL DETECTOR</b> Manuale d'uso	OK	
<b>VERIFICA SISTEMA CHIAMATA BAGNI</b> Manuale d'uso Planimetria con localizzazione e individuazione punti chiamata Verificare segnalazione nella Guardiola	MANCA LA PROGRAMMAZIONE	
<b>VERIFICA SISTEMA CONTROLLO LAMPADE EMERGENZA</b> Manuale d'uso OK Planimetria con localizzazione e individuazione apparecchi	DA COMPLETARE <del>CONSTATO</del> E PROGRAMMAZIONE	LA VERIFICA TRAMITE PC DELLA STATIONS APPLICANTE
<b>VERIFICA IMPIANTO ANTISCAVALCO</b> Protezione antivandalo su centraline esterne Specifiche tecniche e Manuale D'uso VERIFICA PUNTAMENTO AUTOMATICO TELECAMERA	LATO DX OK  NO C'E'	LATO SINISTRA DA VERIFICARE
<b>VERIFICA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI</b> Manuale d'uso per la gestione della CENTRALE	OK	

13/02/2020


Planimetria con indicazione Numero Rivelatori e pulsanti Verifica Programmazione per Preallarme e allarme	OK	
<b>VERIFICA CHIUSURA SERRANDE TAGLIAFUOCO E COMANDO ARRESTO UTA IN CASO D'INCENDIO</b> Verifica RIVELATORI e Pulsanti Nel Vano Tecnico?	OK	
<b>VERIFICA IMPIANTO EVAC</b> Manuale D'uso Interfaccia con Centrale Rivelazione Incendi	OK	
<b>VERIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b> Numero caratteristiche pannelli e Inverter E Quadro interfaccia	OK	
<b>VERIFICA I SGANCIO IN EMERGENZA CON PULSANTE</b>		
<b>VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO RETE TRASMISSIONE DATI E TELEFONO</b> Certificazione della verifica categoria <u>tratte di rete</u> Manca centralino telefonica e apparecchi	DA VERIFICARE LE PROVE ESEGUITE	
<b>VERIFICA IMPIANTO TVCC videosorveglianza</b> Telecamere e videoregistratore Manuali D'uso	OK	
<b>VERIFICA QUADRO RIFASAMENTO</b> Manuale d'uso	DA PROGRAMMARE	
<b>VERIFICA IMPIANTO DI TERRA E SISTEMA DI PROTEZIONE DALLE TENSIONI DI CONTATTO INDIRETTO</b>	OK	
<b>VERIFICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNO</b>	OK	
<b>ASCENSORE Manuale D'uso</b>		
<b>VERBALE COLLAUDO E DICHIARAZIONE CONFORMITA' DELLA KONE</b>		da verificare conferma conformita

B. B. P. 2020

*[Handwritten signature]*

11/7/14

*[Handwritten signature]*

**STAZIONE APPALTANTE  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S.  
presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di  
Rieti**  
**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147  
Roma**  
**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

**PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemilaventi il giorno 3 del mese di Agosto in Rieti**

Il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con  
Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l'art. 18 del Capitolato generale di appalto approvato con d.m. 19.4.2000 n. 145;
- visto l'art. 6 del Contratto di appalto;
- visti gli atti di contabilità finale dei lavori acquisiti dal Direttore dei Lavori e richiesti alla Stazione Appaltante, dopo averli visionati, con nota PEC del 5/06/2020 dai quali risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € 2.022.021,06;
- visto l'avviso di sopralluogo del 15/06/2020, inviato tramite PEC, con cui il Direttore dei lavori ing. Nicola FRANZESE ha informato della prima visita finale l'Impresa in titolo, nonché il R.U.P. ing. Antonino GERMOLE';
- viste le risultanze e relativo Verbale della prima visita svoltasi in data 26/06/2020, conclusasi alle ore 14,30 del giorno stesso con la convocazione dei presenti per la data del 6/07/2020;
- visto il programma delle operazioni da svolgere inviato alle parti dal collaudatore con PEC in data 2/07/2020;
- vista l'assenza della Ditta per il sopralluogo del 6/07/2020 con conseguente impossibilità di proseguire le operazioni di Collaudo;
- vista la riconvocazione del sopralluogo fissata a Verbale dai presenti per 13/07/2020, peraltro già prevista come visita conclusiva, comunicata alla Ditta tramite PEC in data 6/07/2020,
- viste le risultanze di tale visita e la riconvocazione per la conclusione delle prove e/o verifiche per il 25/07 come d Verbale;
- vista l'ulteriore spostamento della data di visita concesso dal R.U.P. in data 24/07/2020 a seguito di espressa richiesta della Ditta, con nuova convocazione per il 3/08/2020



ANUNCIATO

*[Handwritten signature]*

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei lavori;
2. sig. Rosario NASTI, in qualità di titolare dell'Impresa;
3. ing. Giovanni MARTINAZZOLI in qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante;
4. ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
5. ing. Giovanni OSTILI in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
6. sig. Giuliano SINIBALDI impiantista della Ditta.

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla prosecuzione della ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti nella realizzazione di una Residenza sanitaria per l'esecuzione delle misure di sicurezza, tramite l'esecuzione dei seguenti corpi d'opera:

*7 Rappresentante U.T. Stazione Appaltante*

*Sug. Seggio De Marco*

1. **SCAVI DEMILIZIONI RIMOZIONI**
2. **STRUTTURE IN CA BONIFICA**
3. **TAMPONATURA E TRAMEZZATURE**
4. **SOLAI**
5. **SCALE**
6. **OPERE IN COPERTURA**
7. **OPERE RIFINITURA**
8. **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**
9. **INFISSI**
10. **SISTEMAZIONI ESTERNE**
11. **ARREDO E ATTREZZATURE**
12. **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
13. **IMPIANTI MECCANICI**

Preliminarmente, visto la ricognizione dell'immobile effettuata in sede di prima visita, si è proceduto ad una nuova verifica degli effetti dell'allagamento, iniziato in data 30/07 u.s. in presenza dall'Assistente al R.U.P. in g. Martinazzoli, e quindi dell'efficacia dei ripetuti interventi di salvaguardia dalle infiltrazioni <sup>da</sup> la copertura praticabile.

Quanto sopra vista la forzosa interruzione dell'allagamento di verifica, previsto a partire dall'11/07 scorso, interruzione operata dalla Ditta per il verificarsi di nuove permeazioni e rilevata alle ore 9,30 del giorno stesso dal Collaudatore.

Ricordato che la Ditta stessa aveva richiesto un ulteriore termine fino al 27 Luglio u.s per effettuare la verifica della prova di allagamento, poi ulteriormente slittato al 29 u.s. (vedi corrispondenza in merito agli Atti), si è verificato che *permanono infiltrazioni nel quadrante sud-ovest della copertura in adiacenza alla scala esterna, dove precauzionalmente la Ditta ha interrotto l'allagamento.\*@*

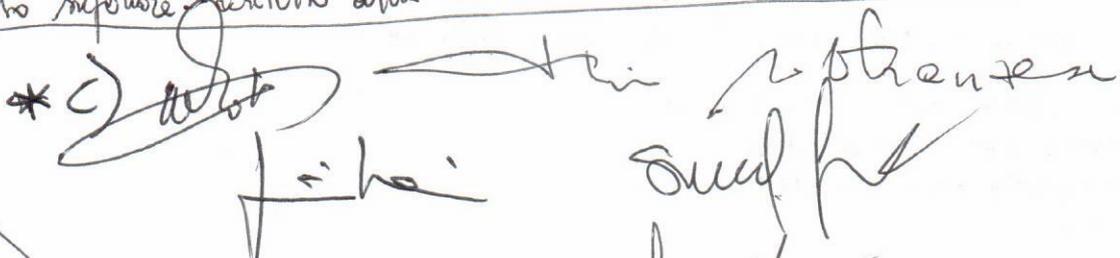
Inoltre la Stazione appaltante, di concerto con la D.L. ed il Collaudatore, aveva richiesto che il ripristino della pavimentazione in copertura avvenisse tramite l'installazione di pavimento galleggiante in doghe applicato su tutta la superficie eccetto l'impronta dei supporti degli impianti, onde garantire la protezione ed

\* 7) Riguardo i quadranti ancora allagati, ad una ispezione del plafone del 4° piano risulta che:

è presente una nuova traccia di infiltrazione nella camera Nord-est: la ditta assicura che fosse già presente in sede di 1° sopralluogo e che sia ormai asciutto il relativo plafone di copertura. Si allega alcune fotografie precedenti dimostrando il contrario.

Si procede ad ispezionare nell'ordine:

- 1) retro cucina : leggere tracce di umidità rilevate con termocamera
- 2) camera est : rilevate tracce - il controsoffitto alla minima pressione sede con riscaldamento vicino prossimamente da uno dei supporti del corrimano
- 3) corridoio est : vicino alla termocamera
- 4) ingresso inferiore: asciutto alla termocamera

\* 8) ~~altro~~   
in presenza  
sulle  
facc  
A. L. D.

11  
A. L. D.

ispezionabilità della guaina applicata.

Il Direttore dei lavori doveva comunicare alla Ditta la relativa Voce di Capitolato e descrizione tramite apposito Ordine di servizio.

Riguardo quanto sopra si determina che, AUA LOCE DELL'ULTERIORE PROVA DI ALLAGAMENTO E DELLE CONDIZIONI DI DETERIORAMENTO DELLA GUAINA LIQUIDA E DELLE RIPETUTE RIPARAZIONI, LA SOLUZIONE ADOTTATA NON APPARE IDONEA AQUE PROBLEMATICHE, OLTRETUTTO ACCETTATA PRINCIPALMENTE COME SOLUZIONE <sup>NON</sup> DEFINITIVA E DA VERIFICARE DOPO L'ISTALLAZIONE.

SI PRESCRIVE QUINDI IL RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE IN TROGGERO E DEI SOTTOSTANTI STRATI INCLUSA IMPERMEABILIZZAZIONE

Si è quindi proseguito, sulla scorta del "Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - cap.5" e del "Capitolato speciale d'Appalto - cap. 6", il riscontro delle verifiche operate dalla D.L. e di quelle da operare o eventualmente completare o ripetere come da Programma suddetto, oltre che alla ripetizione della prova di portata dell'impianto di climatizzazione.

Per quanto riguarda detta prova si era prescritto l'effettuazione della taratura per singoli ambienti pena l'impossibilità di effettuare la prova stessa: permane la mancanza di taratura.

Riguardo ciò si è verificato che: lo SGANCIO DEL GRUPPO UPS È FUNZIONALE

- IL SISTEMA CHIAMATA DAGNI NON È ANCORA VERIFICABILE IN QUANTO NON PROGRAMMATO
- LA PORZIONE DI IMPIANTO ANTISCAVALCO (LATO EST) PERMANE NON FUNZIONANTE
- SI PRESCRIVE LA PROGRAMMAZIONE DEL BRANDIEGGIO E PUNTAMENTO DELLE TELECAMERE ESTERNE SUL PUNTO DI SCALCO.
- HA EFFETTUATA VERIFICA EFFICIENZA CONTROLUO LAMPAD E EMERGENZA

Per quanto riguarda le ulteriori verifiche effettuate agli impianti termici e meccanici si era prescritto che:

- Vada istallato il neutralizzatore di condensa nella centrale a servizio delle due caldaie;
- Vengano reinstallati i due serbatoi dell'unità trattamento anti-legionella;
- Vengano istallati i sifoni sulla vasca di raccolta condensa dell'U.T.A;
- Venga istallato il filtro ad Y sul ritorno acqua impianto riscaldamento come da Libretto uso e manutenzione;
- Venga istallato pressostato di minima nel gruppo termico.

A tale riguardo si è verificato che:

- 1 è stato istallato il neutralizzatore
- 2 " " " il sifone della vasca di raccolta U.T.A.

il resto delle prescrizioni vengono riportate a piè di pagina in quanto non adempite

Annuncio

Ho

Per quanto riguarda le prove di cui al citato "programma delle operazioni da svolgere", inviato alle parti dal collaudatore con PEC in data 2/07/2020, si riportano in allegato le risultanze osservazioni e prescrizioni riportate in allegato al precedente Verbale.

Si verifica che \*③ vedi PAG.3

Si ricorda inoltre di verificare la prescrizione riportata nel Verbale di ultimazione lavori della Ditta KONE Fornitrice dell'ascensore.

Si è quindi proceduto alla verifica degli arredi interni forniti secondo l'elenco fornito dalla Direzione dei Lavori.

Riguardo i Disegni "as built" delle Sistemazioni esterne e degli impianti di illuminazione esterna la Ditta protocollerà la versione aggiornata con nuove notizie al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore.

Riguardo l'aggiornamento del "Manuale d'uso e manutenzione" il Direttore dei Lavori verificherà ed eventualmente integrerà il Documento con nuove notizie al Collaudatore \*③. Alle ore la visita viene conclusa.

L'IMPRESA

IL TECNICO DELL'IMPRESA

IL COLLAUDATORE

COLLABORATORI DEL COLLAUDATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

\*③ PER LE PRESCRIZIONI IMPARTE SUDIFETTI RIPARABILI E/O MANCANZE NON PREGIUDIZIENOLI SI ORDINA ALL'APPALTATORE DI ELIMINARE A TOTALE SUA CURA E SPESE, ENTRO IL TERMINE DI GG.45 A DECORRERE DA OGGI, I VIZI E LE DIFFORMITÀ ACCERTATE DI CUI AI PRECEDENTI ELENCI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 297 - COMMA 2 DEL D.P.R. 207/2000 A PRESCINDERE DI QUANTO DISCONTRATO IN DATA ODIERNA, RESTA IMPREGIUDICATO IL DIRITTO DELLA STAZIONE APPALTANTE DI FAR VALERE IN OGNI FORMA, TEMPO E LUOGO LE GARANZIE DI LEGGE PER "DIFFORMITÀ E VIZI DELL'OPERA" NON MANIFESTI, EX ART. 1667 DEL CODICE CIVILE E PER "ROVINA E GRAVI DIFETTI DELL'OPERA" DI CUI ALL'ART. 1669 DEL CODICE CIVILE

\*/ CON IL PRESENTE VERBALE VENGO SOSSPESI, A DECORRERE DA OGGI  
E FINO ALL'ADEMPIMENTO DI QUANTO PRESORIPITO, I TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 6 DEL CONTRATTO D'APPALTO PER L'EMISSIONE DEL  
CERTIFICATO DI COLLAUDO.

\* LA DITTA il tecnico della ditta  
Emil  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
L. Stenzen  
I COLLABORATORI DEL COLLAUDATORE  
Felice Me  
IL COLLAUDATORE  
[Signature]  
IL RAPPRESENTANTE  
DELLA STAZIONE APPALTANTE  
[Signature]

\* COME RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA  
SO.I.M. S.R.L. MI RISERVO DI VERIFICARE  
ED EVENTUALMENTE RISPONDERE ALLE CONTESTAZIONI  
RIPORTATE AL RICEVIMENTO DEL SODDATO VERBALE  
DA TILO SCRITTO -  
IN RIFERIMENTO ALLE VOCI

SO.I.M. S.R.L. A/B/C/D/E/F/G/  
[Signature]

DESCRIZIONE	U.M.	QTA'
-------------	------	------

PRESENTI IN CANTIERE

ACQUISTI SOIM

panca con doghe in alluminio	n	7
sedie su barre	n	23
divano a 2 posti	n	6
armadi varie misure	n	26
tavolo riunione	n	1
scrivania in laminato e/o metallica	n	11
CASSETTE RA PER SCRIVANIA	-	-
ARMADIO LAMINATO CUCINA 5 MODULI	-	-
armadio metallico	n	4
cucina completa	n	1
lettino visita con portarotolo	n	2
armadio degenza a due ante	n	14
letto degenza con rete, materasso e ciscino	n	14
poltroncina fissa imbottita + specchio infrang.	n	1
frigorifero per farmaci (+2°+12°)	n	1
comodino degenza	n	14
specchio infrangibile	n	22
carrello per lavanderia	n	1
poltroncina girevole	n	20
poltroncina fissa imbottita	n	41
poggiapiedi a due gradini	n	2
sgabello per visita	n	2
armadio per farmaci con tesoretto a 5 ripiani	n	1
blocco service a 4 posti con tavolo e seduta	n	4
blocco service a 6 posti con tavolo e seduta	n	4
blocco service a 2 posti con tavolo e seduta	n	4
carrello emergenza per defibrillatore	n	1
defibrillatore semiautomatico	n	1

no 6

no 23  
no 6

44 MODULI METALLICI  
no 1

no 11

no 11

no 1

4+4 da 2 MODULI

no 4

no 2

no 14

no 14

no 1

no 1

no 14

no 22

no 1

no 11

no 39

no 2

no 2

no 1

no 4

no 4

no 4

no 1

no 1

TAVOLO BASSO 120x60

-

no 1

TAVOLO CUCINA

-

no 1

CASSETTE SICUREZZA  
A 10 ~~MODULI~~ SPERONINI

-

no 10 MODULI

**STAZIONE APPALTANTE**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
C.F. e P.I. 00821180577

**Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “Blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti**

**APPALTATORE Società SO.I.M. S.r.l. - sede legale in Viale del Caravaggio n°91 - 00147 Roma**

**Contratto d'appalto C.I.G.: 6188932440— Atto Aggiuntivo C.I.G.: 734092314D**

### **PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

**L'anno duemilaventi il giorno 3 del mese di Agosto in Rieti**

Il sottoscritto arch. Paolo MARIANNANTONI, Collaudatore dei lavori in titolo, giusto affidamento con Determina Dirigenziale n°1317 del 19/09/2017,

- visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;
- visto l'art. 18 del Capitolato generale di appalto approvato con d.m. 19.4.2000 n. 145;
- visto l'art. 6 del Contratto di appalto;
- visti gli atti di contabilità finale dei lavori acquisiti dal Direttore dei Lavori e richiesti alla Stazione Appaltante, dopo averli visionati, con nota PEC del 5/06/2020 dai quali risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € 2.022.021,06;
- visto l'avviso di sopralluogo del 15/06/2020, inviato tramite PEC, con cui il Direttore dei lavori ing. Nicola FRANZESE ha informato della prima visita finale l'Impresa in titolo, nonché il R.U.P. ing. Antonino GERMOLE';
- viste le risultanze e relativo Verbale della prima visita svoltasi in data 26/06/2020, conclusasi alle ore 14,30 del giorno stesso con la convocazione dei presenti per la data del 6/07/2020;
- visto il programma delle operazioni da svolgere inviato alle parti dal collaudatore con PEC in data 2/07/2020;
- vista l'assenza della Ditta per il sopralluogo del 6/07/2020 con conseguente impossibilità di proseguire le operazioni di Collaudo;
- vista la riconvocazione del sopralluogo fissata a Verbale dai presenti per 13/07/2020, peraltro già prevista come visita conclusiva, comunicata alla Ditta tramite PEC in data 6/07/2020,
- viste le risultanze di tale visita e la riconvocazione per la conclusione delle prove e/o verifiche per il 25/07 come d Verbale;
- vista l'ulteriore spostamento della data di visita concesso dal R.U.P. in data 24/07/2020 a seguito di espressa richiesta della Ditta, con nuova convocazione per il 3/08/2020

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ing. Nicola FRANZESE, in qualità di Direttore dei lavori;
2. sig. Rosario NASTI, in qualità di titolare dell'Impresa;
3. ing. Giovanni MARTINAZZOLI in qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante;
4. ing. Angelo FESTUCCIA in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
5. ing. Giovanni OSTILI in qualità di consulente del Collaudatore, giusta presa d'atto del R.U.P. prot.8936 del 19/02/2018;
6. sig. Giuliano SINIBALDI impiantista della Ditta.
7. Rappresentante U.T Stazione Appaltante sig. Sergio DE MARCO

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla prosecuzione della ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti nella realizzazione di una Residenza sanitaria per l'esecuzione delle misure di sicurezza, tramite l'esecuzione dei seguenti corpi d'opera:

- 1. SCAVI DEMILIZIONI RIMOZIONI**
- 2. STRUTTURE IN CA BONIFICA**
- 3. TAMPONATURA E TRAMEZZATURE**
- 4. SOLAI**
- 5. SCALE**
- 6. OPERE IN COPERTURA**
- 7. OPERE RIFINITURA**
- 8. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**
- 9. INFISSI**
- 10. SISTEMAZIONI ESTERNE**
- 11. ARREDO E ATTREZZATURE**
- 12. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
- 13. IMPIANTI MECCANICI**

Preliminarmente, visto la ricognizione dell'immobile effettuata in sede di prima visita, si è proceduto ad una nuova verifica degli effetti dell'allagamento, iniziato in data 30/07 u.s. in presenza dall'Assistente al R.U.P. in g. Martinazzoli, e quindi dell'efficacia dei ripetuti interventi di salvaguardia dalle infiltrazioni dalla copertura praticabile.

Quanto sopra vista la forzosa interruzione dell'allagamento di verifica, previsto a partire dall'11/07 scorso, interruzione operata dalla Ditta per il verificarsi di nuove permeazioni e rilevata alle ore 9,30 del giorno stesso dal Collaudatore.

Ricordato che la Ditta stessa aveva richiesto un ulteriore termine fino al 27 Luglio u.s per effettuare la verifica della prova di allagamento, poi ulteriormente slittato al 29 u.s. (vedi corrispondenza in merito agli Atti), si è verificato che permangono infiltrazioni nel quadrante sud-ovest della copertura in adiacenza alla scala esterna ove precauzionalmente la Ditta ha interrotto l'allagamento.

1) Riguardo i quadranti ancora allagati, ad una ispezione del plafone del 1° piano risulta che: è presente una nuova traccia di infiltrazione nella camera nord-est: la Ditta asserisce che fosse presente in sede di 1° sopralluogo e che sia oramai asciutto il relativo plafone di copertura.

Si allega documentazione fotografica precedente dimostrante il contrario.

Si procede ad ispezionare nell'ordine:

- 1 Retro cucina: leggere tracce di umidità rilevate con termocamera
- 2 Camera est: rilevate vistose tracce – il controsoffitto alla minima pressione cede con gocciolamento vistoso proveniente da uno dei supporti del corrugato
- 3 Corridoio est: asciutto alla termocamera
- 4 Ingresso superiore: asciutto alla termocamera.

Inoltre la Stazione appaltante, di concerto con la D.L. ed il Collaudatore, aveva richiesto che il ripristino della pavimentazione in copertura avvenisse tramite l'installazione di pavimento galleggiante in doghe applicato su tutta la superficie eccetto l'impronta dei supporti degli impianti, onde garantire la protezione ed ispezionabilità della guaina applicata.

Il Direttore dei lavori doveva comunicare alla Ditta la relativa Voce di Capitolato e descrizione tramite apposito Ordine di servizio.

Riguardo quanto sopra si determina che: alla luce dell'ulteriore prova di allagamento e delle condizioni di deterioramento della guaina liquida e delle ripetute riparazioni, la soluzione adottata non appare idonea alle problematiche, oltretutto accettata principalmente come soluzione non definitiva e da verificare dopo l'installazione.

Si prescrive quindi il ripristino della pavimentazione in progetto e dei sottostanti strati inclusa l'impermeabilizzazione.

Si è quindi proseguito, sulla scorta del "Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici – cap.5" e del "Capitolato speciale d'Appalto – cap. 6", il riscontro delle verifiche operate dalla D.L. e di quelle da operare o eventualmente completare o ripetere come da Programma suddetto, oltre che alla ripetizione della prova di portata dell'impianto di climatizzazione.

Per quanto riguarda detta prova si era prescritto l'effettuazione della taratura per singoli ambienti pena l'impossibilità di effettuare la prova stessa: permane la mancanza di taratura

~~Riguardo ciò si è verificato che~~

Per quanto riguarda le ulteriori verifiche effettuate su gli impianti termici e meccanici si era prescritto che:

- Vada installato il neutralizzatore di condensa nella centrale a servizio delle due caldaie;
- Vengano reinstallati i due serbatoi dell'unità trattamento anti-legionella;
- Vengano installati i sifoni sulla vasca di raccolta condensa dell'U.T.A.;
- Venga installato il filtro ad Y sul ritorno acqua impianto riscaldamento come da Libretto uso e manutenzione;

- Venga installato pressostato di minima nel gruppo termico.

A tale riguardo si è verificato che:

- 1 È stato installato il neutralizzatore
- 2 “ “ il sifone di raccolta U.T.A.

Il resto delle prescrizioni vengono riportate a piè di Verbale in quanto non adempiute.

Per quanto riguarda le prove di cui al citato “programma delle operazioni da svolgere”, inviato alle parti dal collaudatore con PEC in data 2/07/2020, si riportano in allegato le risultanze osservazioni e prescrizioni riportate in allegato al precedente Verbale.

Si verifica che (2) - lo sgancio del gruppo U.P.S. è funzionale

- Il sistema chiamata bagni non è ancora verificabile in quanto non programmato
- La porzione d’impianto antiscavalco (lato est) permane non funzionante
- Si prescrive la programmazione del brandeggio e puntamento delle telecamere esterne sul punto di scavalco
- Effettuata verifica efficienza controllo lampade di emergenza

Si ricorda inoltre di verificare la prescrizione riportata nel Verbale di ultimazione lavori della Ditta KONE fornitrice dell’ascensore.

Si è quindi proceduto alla verifica degli arredi interni forniti secondo l’elenco fornito dalla Direzione dei Lavori,

Riguardo i Disegni “as built” delle Sistemazioni esterne e degli impianti di illuminazione esterna la Ditta protocollerà la versione aggiornata dandone notizia al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore.

Riguardo l’aggiornamento del “Manuale d’uso e manutenzione” il Direttore dei Lavori verificherà ed eventualmente integrerà il Documento dandone notizia al Collaudatore.

(3) per le prescrizioni impartite su difetti e mancanze riparabili e/o mancanze non pregiudizievoli si ordina all’Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di gg. 45 a decorrere da oggi, i vizi e le difformità accertate, di cui ai precedenti elenchi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 227 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

A prescindere da quanto riscontrato in data odierna, resta impregiudicato il diritto della Stazione appaltante di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per “difformità e vizi dell’opera” non manifesti, ex all’art. 1667 del Codice Civile, e per “rovina e gravi difetti dell’opera” di cui all’art. 1669 del Codice Civile.

Con il presente verbale vengono sospesi, a decorrere da oggi e fino all'adempimento di quanto prescritto, i termini di cui all'art. 6 del contratto di appalto per l'emissione del certificato di collaudo.

Alle ore    la visita viene conclusa.

**L'IMPRESA**

**IL TECNICO DELL'IMPRESA**

**IL COLLAUDATORE**

**COLLABORATORI DEL COLLAUDATORE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**IL RAPPRESENTANTE  
DELLA STAZIONE APPALTANTE**



# AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

## U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Via del Terminillo n. 42 – 02100 Rieti

---

### DICHIARAZIONE

ex art. 227 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207

---

**LAVORI:** realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato “blocco 10” sito all’interno del complesso dell’ex O.P.P. di Rieti, CIG 6188932440

**COMMITTENTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI, Via del Terminillo n. 42, 02100 Rieti

**IMPRESA:** S.O.I.M. S.r.l., Via del Caravaggio n. 91, 00147 ROMA, partita IVA 03957361003

**CONTRATTO:** stipulato in data 11 novembre 2016 con atto aggiuntivo stipulato in data 16 gennaio 2018.

L’anno duemilaventuno (2021) il giorno undici (11) del mese di gennaio in Rieti, il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

- visto l’art. 227 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- visto l’art.6 del contratto di appalto;
- visto il verbale di visita di controllo del 03 agosto 2020 del Collaudatore, arch. Paolo MARIANNANTONI con il quale le operazioni di Collaudo vennero sospese con prescrizioni per l’appaltatore;
- viste le successive visite di controllo del sottoscritto Direttore dei Lavori ed in particolare quella del 13 Ottobre 2020;
- visto quanto stabilito nell’allegato al verbale di visita del 13 ottobre 2020, denominato “addendum”, con il quale l’appaltatore propose una soluzione per le problematiche della copertura formalizzata con successiva pec. del 14 ottobre 2020;
- vista la lettera ricevuta a mezzo pec il 2 dicembre 2020 con la quale l’Appaltatore ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntegli con il “verbale di presa in consegna anticipata del 26 ottobre 2020”;
- vista la comunicazione ricevuta a mezzo pec il 23 dicembre 2020, con la quale l’Appaltatore trasmetteva la dichiarazione di conformità dell’impianto ascensore effettuato dalla ditta Kone;

### DICHIARA

che l’Appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni prescrittegli, secondo quanto accettato dalla Stazione Appaltante in data 16/10/2020, eliminando i difetti e vizi denunciati. Si ribadisce quanto stabilito nel verbale del 16 ottobre 2020: “ *... tutti i partecipanti alla riunione convergono che la misura compensativa messa in atto dall’impresa, è accettabile dal punto di vista funzionale mentre risulta non del tutto equivalente dal punto di vista della sua fruibilità rispetto all’originaria soluzione progettuale ...*”

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dr. Ing. Nicola FRANZESE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ex art. 227 comma 2 del D.P.R. 207/2010, conferma quanto attestato nella presente dichiarazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dr. Ing. Antonino Germolè